

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 5 по ул. Парковая, Пермский край, Пермский район, п.
Горный в форме очно-заочного голосования.

«25» апреля 2017 г.

Дата проведения собрания: 17.04.17г.

Место проведения собрания: ул. Парковая, 5

Время проведения: 19:00 ч.

Вид общего собрания: внеочередной

Форма проведения: очно-заочная

Количество лиц, избранных в состав счетной комиссии – 3 человека.

На заседании присутствуют: Нечаева Елена Владимировна, кв. № 73, Попов Александр Юрьевич, кв. № 16, Паздеев Роман Алексеевич, кв. № 36.

Лица, принявшие участие в общем собрании – Приложение № 1.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м., без округления.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет 1876,7 кв. м. (51,8 %) голосов.

Общая площадь дома (по техпаспорту) – 3617,8 кв.м.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности (общее количество голосов собственников помещений) – 3617,8 кв. м.

Повестка дня общего очно-заочного собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. Об оплате коммунальных услуг (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) напрямую ресурсоснабжающим организациям.
4. Об оплате коммунальных ресурсов на общедомовые нужды по фактическому расходу общедомовых приборов учета.
5. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний в офисе ООО «УК «Сити дом» по адресу: г. Пермь, ул. Качалова, 32.
6. Об утверждении способа уведомления собственников помещений и размещения информации на стендах в холле первого этажа и на сайте управляющей компании.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: начальника участка ООО «УК «Сити дом» Антипину М. Ю.

Предложено: Вынести вопрос на голосование в следующей формулировке «Избрать председателем: Кузнецов Олег Валерьевич, кв. № 29, секретарем: Нечаева Елена Владимировна, кв. № 73.»

Решили: Избрать председателем: Кузнецов Олег Валерьевич, кв. № 29, секретарем: Нечаева Елена Владимировна, кв. № 73.

Голосовали:

«ЗА» 1731,4 кв. м. – 47,8 %

«ПРОТИВ» 35,1 кв. м. – 1 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 110,2 кв. м. – 3 %

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: начальника участка ООО «УК «Сити дом» Антипину М. Ю.

Предложено: Вынести вопрос на голосование в следующей формулировке «Выбрать счетную комиссию в лице: Нечаева Елена Владимировна, кв. № 73, Попов Александр Юрьевич, кв. № 16, Паздеев Роман Алексеевич, кв. № 36.»

Решили: Выбрать счетную комиссию в лице: Нечаева Елена Владимировна, кв. № 73, Попов Александр Юрьевич, кв. № 16, Паздеев Роман Алексеевич, кв. № 36.

Голосовали:

«ЗА» 1768,6 кв. м. – 48,8 %

«ПРОТИВ» 35,1 кв. м. – 1 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 73 кв. м. – 2 %

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: начальника участка ООО «УК «Сити дом» Антипину М. Ю.

Предложено: Вынести вопрос на голосование в следующей формулировке: «Производить оплату коммунальных услуг (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) напрямую ресурсоснабжающим организациям».

Решили: Производить оплату коммунальных услуг (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«ЗА» 1406,0 кв. м. - 38,9 %

«ПРОТИВ» 292,8 кв. м. – 8 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 177,9 кв. м. – 4,9 %

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: начальника участка ООО «УК «Сити дом» Антипину М. Ю.

Предложено: Вынести вопрос на голосование в следующей формулировке «Производить оплату коммунальных ресурсов на общедомовые нужды по фактическому расходу общедомовых приборов учета».

Решили: Производить оплату коммунальных ресурсов на общедомовые нужды по фактическому расходу общедомовых приборов учета.

Голосовали:

«ЗА» 1552,3 кв. м. – 42,9 %

«ПРОТИВ» 143,8 кв. м. – 3,9 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 180,6 кв. м. – 5 %

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: начальника участка ООО «УК «Сити дом» Антипину М. Ю.

Предложено: Вынести вопрос на голосование в следующей формулировке: «Утвердить место хранения протоколов общих собраний в офисе ООО «УК «Сити дом» по адресу: г. Пермь, ул. Качалова, 32».

Решили: Утвердить место хранения протоколов общих собраний в офисе ООО «УК «Сити дом» по адресу: г. Пермь, ул. Качалова, 32.

Голосовали:

«ЗА» 1477,0 кв. м. – 40,8 %

«ПРОТИВ» 255,9 кв. м. – 7,1 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 143,8 кв. м. - 3,9 %

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: начальника участка ООО «УК «Сити дом» Антипину М. Ю.

Предложено: Вынести вопрос на голосование в следующей формулировке: «Утвердить способ уведомления собственников помещений и размещения информации на стендах в холле первого этажа и на сайте управляющей компании».

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений и размещения информации на стендах в холле первого этажа и на сайте управляющей компании.

Голосовали:







«ЗА» 1805,6 кв. м. – 49,9 %

«ПРОТИВ» 35,1 кв. м. – 0,9 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 36,0 кв. м. – 1,0 %

Протокол подписали:

Инициатор собрания	Антипина М. Ю.
Председатель собрания	Кузнецов О. В.
Секретарь собрания	Нечаева Е. В.
Члены счетной комиссии:	Нечаева Е. В.
	Попов. А. Ю.
	Паздеев Р. А.

/  /
/  /
/  /
/  /
/  /
/  /