

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 1 по ул. Парковая, Пермский край, Пермский район, п.
Горный в форме очно-заочного голосования.

«28» апреля 2017 г.

Дата проведения собрания: 20.04.17г.

Место проведения собрания: ул. Парковая, 1

Время проведения: 19:00 ч.

Вид общего собрания: внеочередной

Форма проведения: очно-заочная

Количество лиц, избранных в состав счетной комиссии – 3 человека.

На заседании присутствуют: Иванов Юрий Михайлович, кв. № 80, Горбунов Андрей Алексеевич, кв. № 68, Ложкин Алексей Николаевич, кв. № 82.

Лица, принявшие участие в общем собрании – Приложение № 1.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м., без округления.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет 1873,7 кв.м. (51,7 %) голосов.

Общая площадь дома (по техпаспорту) – 3622,2 кв.м.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности (общее количество голосов собственников помещений) – 3622,2 кв. м.

Повестка дня общего очно-заочного собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. Об оплате коммунальных ресурсов на общедомовые нужды по фактическому расходу общедомовых приборов учета.
4. Об утверждении платы за аренду общего имущества (фасад наружной стены под рекламу магазина) 500,00 (Пятьсот) рублей в месяц.
5. Об утверждении платы для компаний, предоставляющих услуги связи по проводной технологии, за аренду мест общего пользования (этажные площадки) для размещения оборудования, в размере 500,00 (Пятьсот) рублей в месяц с дома.
6. О наделении полномочий от лица собственников МКД по адресу: ул. Парковая, 1 ООО «УК «Сити дом» на заключение договоров об использовании общего имущества с компаниями, предоставляющими услугу связи и собственником рекламы.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: начальника участка ООО «УК «Сити дом» Антипину М. Ю.

Предложено: Вынести вопрос на голосование в следующей формулировке «Избрать председателем: Иванов Юрий Михайлович, кв. № 80, секретарем: Горбунов Андрей Алексеевич, кв. № 68.»

Решили: Избрать председателем: Иванов Юрий Михайлович, кв. № 80, секретарем: Горбунов Андрей Алексеевич, кв. № 68

Голосовали:

«ЗА» 1540, 95 кв. м. – 42,5 %

«ПРОТИВ» 56,05 кв. м. – 1,6 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 276,7 кв. м. – 7,6 %

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: начальника участка ООО «УК «Сити дом» Антипину М. Ю.

Предложено: Вынести вопрос на голосование в следующей формулировке «Выбрать счетную комиссию в лице: Иванов Юрий Михайлович, кв. № 80, Горбунов Андрей Алексеевич, кв. № 68, Ложкин Алексей Николаевич, кв. № 82.»

Решили: Выбрать счетную комиссию в лице: Иванов Юрий Михайлович, кв. № 80, Горбунов Андрей Алексеевич, кв. № 68, Ложкин Алексей Николаевич, кв. № 82.»

Голосовали:

«ЗА» 1540,95 кв. м. – 42,5 %

«ПРОТИВ» 56,05 кв. м. – 1,6 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 276,7 кв. м. – 7,6 %

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: начальника участка ООО «УК «Сити дом» Антипину М. Ю.

Предложено: Вынести вопрос на голосование в следующей формулировке: «Производить оплату коммунальных ресурсов на общедомовые нужды по фактическому расходу общедомовых приборов учета».

Решили: Производить оплату коммунальных ресурсов на общедомовые нужды по фактическому расходу общедомовых приборов учета.

Голосовали:

«ЗА» 1506,1 кв. м. – 41,6 %

«ПРОТИВ» 166,4 кв. м. – 4,6 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 201,2 кв. м. – 5,5 %

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: начальника участка ООО «УК «Сити дом» Антипину М. Ю.

Предложено: Вынести вопрос на голосование в следующей формулировке «Утвердить плату за аренду общего имущества (фасад наружной стены под рекламу магазина) 500,00 (Пятьсот) рублей в месяц».

Решили: Утвердить плату за аренду общего имущества (фасад наружной стены под рекламу магазина) 500,00 (Пятьсот) рублей в месяц.

Голосовали:

«ЗА» 1744,1 кв. м – 48,2 %

«ПРОТИВ» 93,8 кв. м – 2,6 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 35,8 кв. м. – 0,9 %

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: начальника участка ООО «УК «Сити дом» Антипину М. Ю.

Предложено: Вынести вопрос на голосование в следующей формулировке: «Утвердить плату для компаний, предоставляющих услуги связи по проводной

технологии, за аренду мест общего пользования (этажные площадки) для размещения оборудования, в размере 500,00 (Пятьсот) рублей в месяц с дома».

Решили: Утвердить плату для компаний, предоставляющих услуги связи по проводной технологии, за аренду мест общего пользования (этажные площадки) для размещения оборудования, в размере 500,00 (Пятьсот) рублей в месяц с дома.

Голосовали:

«ЗА» 1744,1 кв. м – 48,2 %

«ПРОТИВ» 93,8 кв. м – 2,6 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 35,8 кв. м. – 0,9 %

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: начальника участка ООО «УК «Сити дом» Антипину М. Ю.

Предложено: Вынести вопрос на голосование в следующей формулировке: «Уполномочить от лица собственников МКД по адресу: ул. Парковая, 1 ООО «УК «Сити дом» на заключение договоров об использовании общего имущества с компаниями, предоставляющими услугу связи и собственником рекламы».

Решили: Уполномочить от лица собственников МКД по адресу: ул. Парковая, 1 ООО «УК «Сити дом» на заключение договоров об использовании общего имущества с компаниями, предоставляющими услугу связи и собственником рекламы.

Голосовали:

«ЗА» 1636,7 кв. м. – 45,1 %

«ПРОТИВ» 93,8 кв. м. – 2,6 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 143,2 кв. м. – 4,0 %

Протокол подписали:

Инициатор собрания Антипина М. Ю.

Председатель собрания Иванов Ю. М.

Секретарь собрания Горбунов А. А.

Члены счетной комиссии: Иванов Ю. М.

Горбунов А. А.

Ложкин А. Н.

