

ООО"УК "Сити дом"
Отчет об исполнении договора управления за 2023год
ул. Культуры ,2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-90 745,81
1.1.	- переплата потребителями		0,00
1.2.	- задолженность потребителей		-90 745,81
2.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	446 937,45
2.1.	- за содержание дома	руб.	265 163,69
2.2.	- за текущий ремонт	руб.	100 915,14
2.3.	- за услуги управления	руб.	72 658,91
2.4.	- за услуги ХВС на ОДН	руб.	3 441,04
2.5.	- за услуги водоотведения на ОДН	руб.	4 758,67
2.6.	- за электроэнергию на ОДН	руб.	0,00
3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	479 705,15
	% сбора платы		107,33
3.1.	- денежных средств от потребителей	руб.	475 745,15
3.2.	в т.ч. по статье текущий ремонт	руб.	107 707,64
3.3.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
3.4.	- субсидий	руб.	0,00
3.5.	- денежных средств от использования общего имущества в.т.ч.	руб.	3 960,00
3.5.1.	- ПАО " Ростелеком" (дог. № 0501/25/202-14 от 23.07.2017г)	руб.	2160,00
3.5.2.	- АО "Эр -телеком"	руб.	1800,00
4.	- прочие поступления		0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	388 959,34
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-36,69
5.1.	- переплата потребителями		0,00
5.2.	- задолженность потребителей		-36,69
Выполненные работы (оказанные услуги) по обслуживанию содержанию общего имущества в отчетном периоде:			
6.	Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в т.ч.	руб.	117 682,97
	- аварийное обслуживание.		0,00
	ежедневно		
8.	Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)	руб.	48 205,87
	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней		
9.	Уборка мест общего пользования	руб.	36 519,60
	по графику		
10.	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 853,30
	ежемесячно		
11.	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 871,58
	по графику		
12.	Содержание газового оборудования (ТО ВДГО)	руб.	9 873,89
	1 раз в год		
13.	Комплексное содержание лифтового хозяйства	руб.	0,00
	ежедневно		

14.	Обслуживание системы дымоудаления и пожаротушения	руб.	0,00
	ежедневно		
15.	Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	32 292,86
	ежедневно		
16.	Сбор, передача в специализированные организации и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	руб.	1 010,32
	ежедневно		
17.	Содержание мест накопления ТКО (содержание контейнерной площадки)	руб.	5 853,30
	ежедневно		
	Итого по обслуживанию и содержанию ОИ МКД		265 163,69
Выполнение услуг по управлению Общим имуществом МКД в отчетном периоде:			
18.	Услуги по управлению по ст. Содержание жилья	руб.	72 658,91
	ежедневно		
	Итого по услуге управление ОИ МКД		72 658,91
Выполнение услуг по коммунальным ресурсам на СОИ ИО МКД			
19.	ХВС в целях содержания общего имущества дома	руб.	3 441,04
	ежедневно		
20.	ГВС в целях содержания общего имущества дома	руб.	0,00
	ежедневно		
21.	Водоотведение в целях содержания общего имущества дома	руб.	4 758,67
	ежедневно		
22.	Электроэнергия на содержание общего имущества дома	руб.	0,00
	ежедневно		
	Итого по коммунальным ресурсам на СОИ ОИ МКД		8 199,71
	Всего по содержанию:		346 022,31
23.	Выполнение работ по текущему ремонту ОИ МКД		
	Уборка снега с территории механизированным способом	руб.	1 658,57
	Уборка снега с территории механизированным способом	руб.	1 865,89
	Очистка кровли от снега	руб.	7 000,00
	Сантехработы подготовка к зиме 2023-2024гг	руб.	13 288,10
	Сантехническиеработы. Устройство системы полива	руб.	6 658,88
	Уборка снега с территории механизированным способом	руб.	2 487,85
	Уборка крыши от снега	руб.	10 014,43
	Итого по услуге текущий ремонт		42 973,72
24.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
25.	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	9
	Направлено исковых заявлений	шт	1
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	12 000

Директор

Г.В. Звездакова