

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "23" октября 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: Пермский край, Пермский район, с. Лобаново, ул. Культуры, д. 2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "16" октября 2017 г. в 19:00 ч.

Дата окончания: "23" октября 2017 г. в 20:00 ч.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Пермский край, Пермский район, с. Лобаново, ул. Культуры, д. 2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственники помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания «Сити дом».

Очный этап очно-заочного голосования проводился "16" октября 2017 года с 19:00 до 20:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "16" октября 2017 г. по "23" октября 2017 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «23» октября 2017 года (включительно), по адресу: г. Пермь, ул. Качалова, д. 32).

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 5 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1681,0 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1066,93, что составляет 63,46 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1 681,0 кв. м.

Подсчет голосов окончен "23" октября 2017 г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем _____ кв. № _____ секретарем собрания _____, кв. № _____
2. Выбрать счетную комиссию в лице: _____

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Сити дом».
5. Утвердить условия и заключить договор управления МКД, между собственниками помещений и управляющей организацией в редакции ООО "УК "Сити дом". Договор вступает в силу 01 ноября 2017г.
6. Определить состав общего имущества многоквартирного дома в целях выполнения обязанности ООО "УК "Сити дом" по содержанию общего имущества согласно приложению № 1 к договору.
7. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 19,00 руб./кв. м, без учета размера платы за услуги, предоставленные на ОДН (холодная вода, водоотведение, электроэнергия), на текущий ремонт в размере 1,00 руб./кв. м. Размер платы подлежит изменению в связи с

- принятием постановлений Администрации «Лобановское сельское поселение» о размере муниципального тарифа по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества.
8. Утвердить оплату коммунальных услуг (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение); включая ресурсы холодную воду, водоотведение, электроэнергию, потребляемые, при содержании общего имущества в многоквартирном доме, напрямую ресурсоснабжающим организациям.
 9. Утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов, указанных коммунальных ресурсов соответственно площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на 1 кв. м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
 10. Утвердить совет многоквартирного дома в лице:

 11. Наделить совет дома правом принятия и подписания актов выполненных работ и услуг.
 12. Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т. ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламы (рекламных конструкций).
 13. Определить ООО "УК "Сити дом" лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
 14. Утвердить размер платы за исполнение ООО "УК "Сити дом" договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 25 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК "Сити дом" от контрагентов по таким договорам.
 15. Определить, что отчет за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме представляется путем размещения на информационных досках в местах общего пользования, и (или) на сайте управляющей организации.
 16. Утвердить способ уведомления собственников и размещения информации на стендах на досках объявлений в подъездах.
 17. Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания в офисе ООО "УК "Сити дом".

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания.

Слушали директора ООО «УК «Сити дом» А. А. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя, выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать _____ председателем общего собрания _____, номер помещения собственника: кв. _____.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания _____, номер помещения собственника: кв. _____.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя, секретаря общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
811,5	76,05	0	0	0	0

Решение принято.

2. Выборы счетной комиссии.

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» А. А. по второму вопросу повестки дня – выборы счетной комиссии (выбор лиц, производящих подсчет голосов).

Предложено: выбрать **счетную комиссию** в лице: _____ кв. _____

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбор счетной комиссии.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
638,35	59,83	0	0	0	0

Решение принято.

3. Выбор способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» А. А. по третьему вопросу повестки дня - выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Предложено: утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
901,88	84,53	8,0	0,74	53,0	4,96

Решение принято.

4. Выбор управляющей организации – ООО «Управляющая компания «Сити дом».

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» А. А. по четвертому вопросу повестки дня - о выборе управляющей организации ООО «УК «Сити дом».

Предложено: выбрать управляющую организацию – ООО «УК «Сити дом».

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: о выборе управляющей организации ООО «УК «Монолит».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
963,63	90,31	61,0	5,71	0	0

Решение принято.

5. Утверждение условий и заключение договора управления МКД, между собственниками помещений и управляющей организацией, в редакции ООО "УК "Сити дом". Договор вступает в силу 01 ноября 2017г.

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» А. А. по пятому вопросу повестки дня - утверждение условий и заключение договора управления МКД, между собственниками помещений и управляющей организацией, в редакции ООО "УК "Сити дом". Договор вступает в силу 01 ноября 2017г.

Предложено: утвердить условия и заключить договор управления МКД, между собственниками помещений и управляющей организацией, в редакции ООО "УК "Сити дом". Договор вступает в силу 01 ноября 2017г.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Монолит» и приступить к исполнению этого договора с 01 июня 2017 г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

1005,93	94,28	61,0	5,71	0	0
---------	-------	------	------	---	---

Решение принято.

6. Определить состав общего имущества многоквартирного дома в целях выполнения обязанности ООО "УК "Сити дом" по содержанию общего имущества согласно приложению № 1 к договору.

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» А. А. по шестому вопросу повестки дня - определить состав общего имущества многоквартирного дома в целях выполнения обязанности ООО "УК "Сити дом" по содержанию общего имущества согласно приложению № 1 к договору.

Предложено: определить состав общего имущества многоквартирного дома в целях выполнения обязанности ООО "УК "Сити дом" по содержанию общего имущества согласно приложению № 1 к договору.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: - определить состав общего имущества многоквартирного дома в целях выполнения обязанности ООО "УК "Сити дом" по содержанию общего имущества согласно приложению № 1 к договору.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1005,93	94,28	61,0	5,71	0	0

Решение принято.

7. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 19,00 руб./кв.м, без учета размера платы за услуги, предоставленные на ОДН (холодная вода, водоотведение, электроэнергия), на текущий ремонт в размере 1,00 руб./кв.м. Размер платы подлежит изменению в связи с принятием постановлений Администрации «Лобановское сельское поселение» о размере муниципального тарифа по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества.

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» А. А. по седьмому вопросу повестки дня - утверждение тарифа на содержание жилья в размере 19,00 руб./кв.м, без учета размера платы за услуги, предоставленные на ОДН (холодная вода, водоотведение, электроэнергия), на текущий ремонт в размере 1,00 руб./кв.м. Размер платы подлежит изменению в связи с принятием постановлений Администрации «Лобановское сельское поселение» о размере муниципального тарифа по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества.

Предложено: утвердить тариф на содержание жилья в размере 19,00 руб./кв.м, без учета размера платы за услуги, предоставленные на ОДН (холодная вода, водоотведение, электроэнергия), на текущий ремонт в размере 1,00 руб./кв.м. Размер платы подлежит изменению в связи с принятием постановлений Администрации «Лобановское сельское поселение» о размере муниципального тарифа по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: утверждение тарифа на содержание жилья в размере 19,00 руб./кв.м, без учета размера платы за услуги, предоставленные на ОДН (холодная вода, водоотведение, электроэнергия), на текущий ремонт в размере 1,00 руб./кв.м. Размер платы подлежит изменению в связи с принятием постановлений Администрации «Лобановское сельское поселение» о размере муниципального тарифа по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
635,43	59,55	299,8	28,09	131,7	12,34

Решение принято.

8. Производить оплату коммунальных услуг (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение); включая ресурсы холодную воду, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, напрямую ресурсоснабжающим организациям

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» А. А. по восьмому вопросу повестки дня - производить оплату коммунальных услуг (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение); включая ресурсы холодную воду, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, напрямую ресурсоснабжающим организациям

Предложено: производить оплату коммунальных услуг (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение); включая ресурсы холодную воду, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, напрямую ресурсоснабжающим организациям

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: производить оплату коммунальных услуг (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение); включая ресурсы холодную воду, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, напрямую ресурсоснабжающим организациям					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
993,73	93,13	0	0	73,2	6,86

Решение принято.

9. Утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов, указанных коммунальных ресурсов соответственно площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на 1 кв. м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» _____ А. А. по девятому вопросу повестки дня – утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов, указанных коммунальных ресурсов соответственно площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на 1 кв. м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов, указанных коммунальных ресурсов соответственно площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на 1 кв. м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
853,78	80,02	134,45	12,6	78,7	7,37

Решение принято.

10. Утвердить совет дома, в лице:

_____ кв. 6
 _____ кв. 1
 _____ кв. 0

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» _____ А. А. по десятому вопросу повестки дня - утвердить совет дома, в лице:

Предложено: Утвердить совет дома, в лице: _____

Решили (Постановили) по десятому вопросу: утвердить совет дома в лице:					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
815,0	76,38	0	0	0	0

Решение принято.

11. Наделить совет дома правом принятия и подписания актов выполненных работ и услуг.

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» А. А. по одиннадцатому вопросу повестки дня - наделить совет дома правом принятия и подписания актов выполненных работ и услуг.

Предложено: Наделить совет дома правом принятия и подписания актов выполненных работ и услуг.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: Наделить совет дома правом принятия и подписания актов выполненных работ и услуг.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
985,63	92,38	0	0	81,3	7,61

Решение принято.

12. Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т. ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламы (рекламных конструкций)

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» А. А. по двенадцатому вопросу повестки дня – предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т. ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламы (рекламных конструкций)

Предложено: Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т. ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламы (рекламных конструкций)

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т. ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламы (рекламных конструкций)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
851,6	79,81	133,8	12,54	39,23	3,67

Решение принято.

13. Определить ООО "УК "Сити дом" лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» А. А. по тринадцатому вопросу повестки дня - определить ООО "УК "Сити дом" лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: определить ООО "УК "Сити дом" лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу: определить ООО "УК "Сити дом" лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

838,43	78,58	185,2	17,35	43,3	4,05
--------	-------	-------	-------	------	------

Решение принято.

14. Утвердить размер платы за исполнение ООО "УК "Сити дом" договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 25 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК "Сити дом" от контрагентов по таким договорам.

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» А. А. по четырнадцатому вопросу повестки дня - утвердить размер платы за исполнение ООО "УК "Сити дом" договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 25 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК "Сити дом" от контрагентов по таким договорам.

Предложено: утвердить размер платы за исполнение ООО "УК "Сити дом" договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 25 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК "Сити дом" от контрагентов по таким договорам.

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу: утвердить размер платы за исполнение ООО "УК "Сити дом" договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 25 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК "Сити дом" от контрагентов по таким договорам.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
689,4	64,61	185,2	17,35	192,33	18,02

Решение принято.

15. Определить, что отчет за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме представляется путем размещения на информационных досках в местах общего пользования, и (или) на сайте управляющей организации.

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» А. А. по пятнадцатому вопросу повестки дня - определить, что отчет за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме представляется путем размещения на информационных досках в местах общего пользования, и (или) на сайте управляющей организации.

Предложено: определить, что отчет за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме представляется путем размещения на информационных досках в местах общего пользования, и (или) на сайте управляющей организации.

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу: определить, что отчет за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме представляется путем размещения на информационных досках в местах общего пользования, и (или) на сайте управляющей организации.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
994,88	93,24	72,05	6,75	0	0

Решение принято.

16. Утвердить способ уведомления собственников и размещения информации на стендах на досках объявлений в подъездах.

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» А. А. по шестнадцатому вопросу повестки дня - утвердить способ уведомления собственников и размещения информации на стендах на досках объявлений в подъездах

Предложено: утвердить способ уведомления собственников и размещения информации на стендах на досках объявлений в подъездах

Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу: утвердить способ уведомления собственников и размещения информации на стендах на досках объявлений в подъездах					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

1013,93	95,03	53,0	4,96	0	0
---------	-------	------	------	---	---

Решение принято.

17. Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания в офисе ООО "УК "Сити дом".

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» А. А. по семнадцатому вопросу повестки дня - определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания в офисе ООО "УК "Сити дом".

Предложено: определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания в офисе ООО "УК "Сити дом".

Решили (Постановили) по семнадцатому вопросу: определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания в офисе ООО "УК "Сити дом".					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1013,93	95,03	0	0	0	0

Решение принято.

Подписи:

Председатель общего собрания:

[Handwritten signature]

Секретарь общего собрания:

[Handwritten signature]

Члены счетной комиссии:

[Handwritten signatures]