

ДОГОВОР № 5/А

на техническое обслуживание и ремонт систем коллективного приема  
телевидения (СКПТ)

г.Пермь

09.07. 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Антенный цех «Телерадиобытсервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Костроминой Ираиды Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК «СИТИ ДОМ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Быкова Аркадия Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию и ремонту систем коллективного приема телевидения (далее-СКПТ) в домах, находящихся в управлении управляющей компании. Приложение № 1.

1.2. Техническое обслуживание СКПТ включает в себя:

- а) работы по профилактическому и предупредительному ремонту, осмотры антенн и усилительного оборудования, магистральных и распределительных сетей;
- б) ремонт по текущим заявкам абонентов.

#### 2. Обязанности и права сторон

2.1. Обязанности Заказчика:

2.1.1. Обеспечивать допуск сотрудников Исполнителя согласно списку, предоставленному Исполнителем, на технические этажи, крыши зданий, в подвалы, к оборудованию и кабельным коммуникациям жилфонда для производства работ, проведения технического обслуживания и ремонта СКПТ.

2.2. Обязанности Исполнителя:

2.2.1. Обеспечивать исправное техническое состояние оборудования СКПТ путем проведения планово-предупредительного ремонта не реже двух раз в год по графику, согласованному с Заказчиком.

2.2.2. Устранять недостатки, возникшие по вине Исполнителя.

2.2.3. Производить текущий ремонт оборудования СКПТ для восстановления его работоспособности по отдельным заявкам абонентов в срок не более трех рабочих дней с даты их поступления.

Работы, перечисленные в п.2.2.1, п.2.2.2, п.2.2.3, производятся Исполнителем в счет абонентской платы.

2.2.4. Производить ремонтно-восстановительные работы для обеспечения работоспособности СКПТ в случаях выхода указанного оборудования из строя в результате пожара, затопления, урагана и других стихийных бедствий, а также в результате хищения или умышленного повреждения отдельных элементов оборудования, по отдельным договорам с Заказчиком.

2.2.5. Обеспечивать при производстве работ на крышах домов сохранность кровли, целостность и сохранность существующих коммуникаций радио, электрических сетей и других надстроек и коммуникаций. В случае нарушения кровли или указанных коммуникаций устранять их за свой счет. По всем случаям отсутствия или нарушения условий сохранности условий технологического оборудования СКПТ Исполнитель немедленно ставит в известность Заказчика и согласует с ним меры по устранению данных нарушений.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. Отключать самовольно присоединенные к СКПТ абонентские отводы и устройства.

2.3.2. Осуществлять снятие самовольно установленных на крышах зданий антенн индивидуального пользования с письменного указания Заказчика.

### 3. Порядок расчетов

3.1. Абонентская плата вносится квартиросъемщиком (абонентом) по абонентской книжке ежемесячно до 10 числа следующего за отчетным месяцем через места сбора коммунальных платежей путем перечисления на расчетный счет Исполнителя.

3.2. Размер абонентской платы за пользование СКПТ определяется исходя из экономически обоснованных затрат на техническое обслуживание СКПТ.

3.3. Приобретение материалов и работы по ремонту СКПТ производятся за счет средств Исполнителя.

### 4. Срок действия договора

Настоящий договор вступает в силу с 01.07. 2021 г. и действует по 31.12 2021 г.

Настоящий Договор считается пролонгированным на тот же срок, если ни одна из сторон за 30 дней до истечения текущего срока Договора не заявила о его расторжении или изменении.

### 5. Изменение и расторжение договора

Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

### 6. Разрешение споров

6.1. В случае возникновения споров, возникших в связи с выполнением обязательств по настоящему Договору, они разрешаются Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае, если стороны не придут к согласию, дело подлежит разрешению в Арбитражном суде Пермского края.

### 7. Дополнительные условия

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из Сторон.

### 8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

ООО «Антенный цех  
Телерадиобитсервис»  
юридический адрес: 614068,  
г.Пермь, ул.Екатерининская,166-23  
почтовый адрес: 614081, г.Пермь,  
шоссе Космонавтов,63 офис 205  
р/счет 40702810149090074713  
в ПАО Сбербанк г.Нижний Новгород  
к/с 30101810900000000603

БИК 042202603

ИНН 5902164158/КПП 590201001

ОГРН 1085902003923

Костромина И.В./

Тел. 233-54-00 8-991-809-6319

e-mail: trbs59@yandex.ru

Заказчик:

ООО «УК «СИТИ ДОМ»  
юридический адрес: 614036,  
г. Пермь, ул.Качалова,32  
р/с 40702810044420000451  
к/с 30101810145250000411  
БИК 044525411  
ИНН 5905299851  
КПП 590501001  
ОГРН 1135905005213

/Быков А.А./

Тел. 8(342)248-02-09

e-mail: ukcitydom@yandex



Приложение № 1  
к договору № 01/Н  
от 01.07.2021г.

### Перечень

многоквартирных домов, где системы коллективного приема телевидения приняты на техническое обслуживание и ремонт Исполнителем.

1. ул. Весенняя, 32, Пермский район, с. Фролы
2. ул. Весенняя, 38, Пермский район, с. Фролы

Исполнитель:

ООО «Антенный цех  
«Телерадиобитсервис»

Генеральный  
директор /Костромин И.В./



Заказчик:

ООО «УК «СИТИ ДОМ»

Директор /Быков А.А./

