

**ООО"УК "Сити дом"**  
**Отчет об исполнении договора управления 2023г**  
**ул. Культуры,2Б**

| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |   |             |                    |
|---|---|-------------|--------------------|
| <b>1</b>  | <b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>  | <b>руб.</b> | <b>-202 072,21</b> |
| 1.1.  | - переплата потребителями   |             | 0,00               |
| 1.2.  | - задолженность потребителей  |             | -202 072,21        |
| <b>2.</b>   | <b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.</b>                                    | <b>руб.</b> | <b>446 402,21</b>  |
| 2.1.  | - за содержание дома  | руб.        | 264 879,00         |
| 2.2.  | - за текущий ремонт   | руб.        | 100 776,00         |
| 2.3.  | - за услуги управления  | руб.        | 72 558,61          |
| 2.4.  | - за услуги ХВС на ОДН  | руб.        | 3 436,17           |
| 2.5.  | - за услуги водоотведения на ОДН  | руб.        | 4 752,43           |
| 2.6.  | - за электроэнергию на ОДН  | руб.        | 0,00               |
| <b>3.</b>   | <b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>   | <b>руб.</b> | <b>617 810,92</b>  |
|   | <b>% сбора платы</b>  |             | <b>138,40</b>      |
| 3.1.  | - денежных средств от потребителей  | руб.        | 523 850,92         |
| 3.2.  | в т.ч. по статье текущий ремонт   | руб.        | 108 098,64         |
| 3.3.  | - целевых взносов от потребителей   | руб.        | 0,00               |
| 3.4.  | - субсидий  | руб.        | 0,00               |
| 3.5.  | - денежных средств от использования общего имущества в т.ч.   | руб.        | 93 960,00          |
| 3.5.1.  | - ПАО " Ростелеком" (дог. № 0501/25/202-14 от 23.07.2017г)  | руб.        | 2 160,00           |
| 3.5.2.  | - АО "Эр-телеком -Холдинг" (Дог № ПРМ-00749214 от 01.01.2023)   | руб.        | 1 800,00           |
| 3.5.3.  | - ИП Шумкова Ю.Г. (Дог №02/05 от 02.05.2023г)   | руб.        | 90 000,00          |
| 3.5.4.  | - прочие поступления  | руб.        | 0,00               |
| <b>4</b>  | <b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>   | <b>руб.</b> | <b>415 738,71</b>  |
| <b>5</b>  | <b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>   | <b>руб.</b> | <b>-98 986,33</b>  |
| 8.  | - переплата потребителями   |             | 0,00               |
| 9.  | - задолженность потребителей  |             | -98 986,33         |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по обслуживанию содержанию общего имущества в отчетном периоде:</b>          |   |             |                    |
| <b>10</b>   | <b>Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b> | <b>руб.</b> | <b>117 575,40</b>  |
|   | <b>аварийное обслуживание</b>   |             |                    |
|   | ежедневно   |             |                    |
| <b>11</b>   | <b>Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)</b>                                      | <b>руб.</b> | <b>48 185,30</b>   |
|   | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней  |             |                    |
| <b>12</b>   | <b>Уборка мест общего пользования</b>   | <b>руб.</b> | <b>36 503,61</b>   |
|   | по графику  |             |                    |
| <b>13</b>   | <b>Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых</b>  | <b>руб.</b> | <b>5 845,58</b>    |
|   | ежемесячно  |             |                    |
| <b>14</b>   | <b>Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт</b>   | <b>руб.</b> | <b>7 861,13</b>    |
|   | по графику  |             |                    |
|   | <b>Содержание газового оборудования (ТО ВДГО)</b>   | <b>руб.</b> | <b>9 805,41</b>    |
|   | 1 раз в год   |             |                    |
| <b>16</b>   | <b>Комплексное содержание лифтового хозяйства</b>   | <b>руб.</b> | <b>0,00</b>        |
|   | ежедневно   |             |                    |
| <b>17</b>   | <b>Обслуживание системы дымоудаления и пожаротушения</b>  | <b>руб.</b> | <b>0,00</b>        |
|   | ежедневно   |             |                    |

|  |   |      |                   |
|--|---|------|-------------------|
| 18   | Обслуживание общедомовых приборов учета<br>ежедневно  | руб. | 32 248,24         |
| 19   | Сбор, передача в специализированные организации и обезвреживание<br>ртутьсодержащих ламп<br>ежедневно | руб. | 1 008,75          |
| 20   | Содержание мест накопления ТКО ( содержание контейнерной<br>площадки)<br>ежедневно                    | руб. | 5 845,58          |
| <b>Итого по обслуживанию и содержанию ОИ МКД</b>                               |   |      | <b>264 879,00</b> |
| <b>Выполнение услуг по управлению Общим имуществом МКД в отчетном периоде:</b> |   |      |                   |
| 21   | Услуги по управлению по ст. Содержание жилья<br>ежедневно   | руб. | 72 558,61         |
| <b>Итого по услуге управление ОИ МКД</b>                                       |   |      | <b>72 558,61</b>  |
| <b>Выполнение услуг по коммунальным ресурсам на СОИ ИО МКД</b>                 |   |      |                   |
| 22.  | ХВС в целях содержания общего имущества дома<br>ежедневно   | руб. | 3 436,17          |
| 23.  | ГВС в целях содержания общего имущества дома<br>ежедневно   | руб. | 0,00              |
| 24.  | Водоотведение в целях содержания общего имущества дома<br>ежедневно                                   | руб. | 4 752,43          |
| 25.  | Электроэнергия на содержание общего имущества дома<br>ежедневно                                       | руб. | 0,00              |
| <b>Итого по коммунальным ресурсам на СОИ ОИ МКД</b>                            |   |      | <b>8 188,60</b>   |
| <b>Всего по содержанию:</b>  |   |      | <b>345 626,21</b> |
| 26.  | <b>Выполнение работ по текущему ремонту ОИ МКД</b>  |      |                   |
|  | Уборка придомовой территории механизированным способом  | руб. | 6 004,09          |
|  | Очистка кровли от снега   | руб. | 7 000,00          |
|  | Ремонт подъезда   | руб. | 129 792,21        |
|  | Сантехнические работы при подготовке к ОЗП  | руб. | 16 288,10         |
|  | Очистка кровли от снега   | руб. | 10 014,43         |
| <b>Итого по услуге текущий ремонт</b>  |   |      | <b>169 098,83</b> |
| 27.  | <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                 |      |                   |
|  | Количество поступивших претензий  | шт   | 0                 |
|  | Количество удовлетворенных претензий  | шт   | 0                 |
|  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано   | шт   | 0                 |
|  | Сумма произведенного перерасчета  | руб. | 0                 |
| 28.  | <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>            |      |                   |
|  | Направлено претензий потребителям-должникам   | шт   | 9                 |
|  | Направлено исковых заявлений  | шт   | 0                 |
|  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы                                  | руб. | 25 000            |

Директор

Г.В. Звездакова