

ООО"УК "Сити дом"
Отчет об исполнении договора управления за 2023г
ул. Культуры ,2в

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-160 613,31
1.1.	- переплата потребителями		0,00
1.2.	- задолженность потребителей		-160 613,31
2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	447 498,35
2.1.	- за содержание дома		265 502,29
2.2.	- за текущий ремонт		101 038,21
2.3.	- за услуги управления		72 747,49
2.4.	- за услуги ХВС на ОДН		3 445,43
2.5.	- за услуги водоотведения на ОДН		4 764,93
2.6.	- за электроэнергию на ОДН		0,00
3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	462 849,86
	% сбора платы		103,43
3.1.	- денежных средств от потребителей		458 889,86
3.2.	в т.ч. по статье текущий ремонт		101 884,56
3.3.	- целевых взносов от потребителей		0,00
3.4.	- субсидий		0,00
3.5.	- денежных средств от использования общего имущества в.т.ч.		3 960,00
3.5.1.	- ПАО " Ростелеком" (дог. № 0501/25/202-14 от 23.07.2017г)		2 160,00
3.5.2.	- АО Эр-телеком		1 800,00
4.	- прочие поступления		0,00
5.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	302 236,55
6.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-231 989,30
7.	- переплата потребителями		0,00
8.	- задолженность потребителей		-231 989,30
Выполненные работы (оказанные услуги) по обслуживанию содержанию общего имущества в отчетном периоде:			
9.	Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в т.ч.	руб.	117 905,82
	- аварийное обслуживание.		0,00
	ежедневно		
10.	Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)	руб.	48 272,75
	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней		
11.	Уборка мест общего пользования	руб.	36 570,51
	по графику		
12.	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 860,70
	ежемесячно		
13.	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 881,61
	по графику		
14.	Содержание газового оборудования (ТО ВДГО)	руб.	9 806,41

	1 раз в год		
15.	Комплексное содержание лифтового хозяйства	руб.	0,00
	ежедневно		
16.	Обслуживание системы дымоудаления и пожаротушения	руб.	0,00
	ежедневно		
17.	Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	32 332,22
	ежедневно		
18.	Сбор, передача в специализированные организации и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	руб.	1 011,57
	ежедневно		
19.	Содержание мест накопления ТКО (содержание контейнерной площадки)	руб.	5 860,70
	ежедневно		
	Итого по обслуживанию и содержанию ОИ МКД		265 502,29
	Выполнение услуг по управлению Общим имуществом МКД в отчетном периоде:		
20.	Услуги по управлению по ст. Содержание жилья	руб.	72 747,49
	ежедневно		
21.	Услуги по управлению по ст. Текущий ремонт	руб.	0,00
	Итого по услуге управление ОИ МКД		72 747,49
	Выполнение услуг по коммунальным ресурсам на СОИ ИО МКД		
22.	ХВС в целях содержания общего имущества дома	руб.	3 445,43
	ежедневно		
23.	ГВС в целях содержания общего имущества дома	руб.	0,00
	ежедневно		
24.	Водоотведение в целях содержания общего имущества дома	руб.	4 764,93
	ежедневно		
25.	Электроэнергия на содержание общего имущества дома	руб.	0,00
	ежедневно		
	Итого по коммунальным ресурсам на СОИ ОИ МКД		8 210,36
	Всего по содержанию:		346 460,14
26	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
	Уборка снега с территории механизированным способом	руб.	5 992,63
	Очистка кровли от снега	руб.	7 000,00
	Замена доводчика	руб.	2 045,48
	Сантехработы подготовка к зиме 2023-2024гг	руб.	13 288,10
	Очистка крыши от снега	руб.	10 014,43
	Ремнт подъезда	руб.	149 425,07
	Итого по услуге текущий ремонт	руб.	187 765,71
27	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	руб.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

28	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	12
	Направлено исковых заявлений	шт	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	13 500,00

Директор

Г.В. Звездакова