

**ООО"УК "Сити дом"**  
**Отчет об исполнении договора управления за 2023 год**  
**ул. Парковая, д. 1**

<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
1	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>-136 277,91</b>
1.1.	- переплата потребителями		0,00
1.2.	- задолженность потребителей		-136 277,91
2.	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>925 976,68</b>
2.1.	- за содержание дома		717 632,05
2.2.	- за текущий ремонт		70 415,11
2.3.	- за услуги управления		134 365,29
2.4.	- за услуги ХВС на ОДН		0,00
2.5.	- за услуги водоотведения на ОДН		3 564,23
	- за электроэнергию на ОДН		0,00
3.	<b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>928 347,49</b>
	<b>% сбора платы</b>		<b>100,26</b>
3.1.	- денежных средств от потребителей	руб.	907 794,49
3.2.	в т.ч. по статье текущий ремонт	руб.	65 029,54
3.3.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
3.4.	- субсидий	руб.	0,00
3.5.	- денежных средств от использования общего имущества в т.ч.	руб.	20 553,00
3.5.1.	- ООО "Гамма сервис" (дог. № 253 от 01.06.2022г)	руб.	2 805,00
3.5.2.	- ПАО " Ростелеком" (дог. № 0501/25/202-14 от 23.07.2017г)	руб.	2 448,00
3.5.3.	- ИП Ушаков Евгений Валерьевич (Дог № 002 от 01.06.2022)	руб.	13 600,00
3.5.4.	- ООО "Родник Здоровья" (договор № 111/1 от 01.10.2020)	руб.	1 700,00
3.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
4.	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>792 069,58</b>
5.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>-128 354,10</b>
5.1.	- переплата потребителями	руб.	0,00
5.2.	- задолженность потребителей	руб.	-128 354,10
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по обслуживанию содержанию общего имущества в отчетном периоде:</b>			
6.	<b>Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>руб.</b>	<b>249 998,80</b>
7.	<b>Аварийное обслуживание.</b>	<b>руб.</b>	<b>19 012,05</b>
	ежедневно		
8.	<b>Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)</b>	<b>руб.</b>	<b>115 580,13</b>
	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней		
9.	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>руб.</b>	<b>91 951,52</b>
	по графику		
10.	<b>Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых</b>	<b>руб.</b>	<b>12 698,52</b>
	ежемесячно		
11.	<b>Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт</b>	<b>руб.</b>	<b>17 075,03</b>
	по графику		
12.	<b>Содержание газового оборудования (ТО ВДГО)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
	1 раз в год		
13.	<b>Комплексное содержание лифтового хозяйства</b>	<b>руб.</b>	<b>131 609,57</b>
	ежедневно		
14.	<b>Обслуживание системы дымоудаления и пожаротушения</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
	ежедневно		
15.	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	<b>руб.</b>	<b>70 054,32</b>
	ежедневно		
16.	<b>Сбор, передача в специализированные организации и обезвреживание ртутьсодержащих ламп</b>	<b>руб.</b>	<b>1 464,05</b>
	ежедневно		
17.	<b>Содержание мест накопления ТКО ( содержание контейнерной площадки)</b>	<b>руб.</b>	<b>8 188,06</b>
	ежедневно		
	<b>Итого по обслуживанию и содержанию ОИ МКД</b>		<b>717 632,05</b>

2880  
2880  
24000  
29760      22320

Выполнение услуг по управлению Общим имуществом МКД в отчетном периоде:			
18.	Услуги по управлению по ст. Содержание жилья	руб.	131 748,65
	ежедневно		
19.	Услуги по управлению по ст. Текущий ремонт	руб.	2 616,64
	ежедневно		
	<b>Итого по услуге управление ОИ МКД</b>		<b>134 365,29</b>
Выполнение услуг по коммунальным ресурсам на СОИ ИО МКД			
20.	ХВС в целях содержания общего имущества дома	руб.	0,00
	ежедневно		
21.	ГВС в целях содержания общего имущества дома	руб.	0,00
	ежедневно		
22.	Водоотведение в целях содержания общего имущества дома	руб.	3 564,23
	ежедневно		
23.	Электроэнергия на содержание общего имущества дома	руб.	0,00
	ежедневно		
	<b>Итого по коммунальным ресурсам на СОИ ОИ МКД</b>		<b>3 564,23</b>
	<b>Всего по содержанию:</b>		<b>855 561,57</b>
24. Выполнение работ по текущему ремонту ОИ МКД			
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом с вывозом	руб.	39 837,74
	Замена стекол армированных в дверных проемах 8,9- эт 2-й под	руб.	10 273,09
	Ремонт наружной ливневой канализации	руб.	4 997,34
	Сантехнические работ при подготовке инженерного оборудования к зиме	руб.	9 753,94
	<b>Итого по услуге текущий ремонт</b>		<b>64 862,11</b>
25. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
26. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	9
	Направлено исковых заявлений	шт	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	14 063,33

Директор

Г.В. Звездакова