

ООО"УК "Сити дом"
Отчет об исполнении договора управления за 2023г.
ул. Парковая, 5

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и			
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-169 633,07
1.1.	- переплата потребителями	руб.	0,00
1.2.	- задолженность потребителей	руб.	-169 633,07
2.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	756 438,42
2.1.	- за содержание дома	руб.	624 217,64
2.2.	- за текущий ремонт	руб.	35 644,78
2.3.	- за услуги управления	руб.	86 937,57
2.4.	- за услуги ХВС на ОДН	руб.	2 550,27
2.5.	- за услуги водоотведения на ОДН	руб.	7 088,16
2.6.	- за электроэнергию на ОДН	руб.	0,00
3	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	794 299,06
	% сбора платы		105,01
3.1.	- денежных средств от потребителей	руб.	777 199,06
3.2.	в т.ч. по статье текущий ремонт	руб.	36 613,68
3.3.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
3.4.	- субсидий	руб.	0,00
3.5.	- денежных средств от использования общего имущества в т.ч.	руб.	17 100,00
3.5.1.	- ПАО " Ростелеком" (дог. № 0501/25/202-14 от 23.07.2017г)	руб.	0,00
3.5.2.	- ООО "Гамма сервис" (дог. № 253 от 01.06.2022г)	руб.	2 475,00
3.5.3.	- ИП Ушаков Евгений Валерьевич (Дог № 001 от 01.06.2022)	руб.	14 250,00
3.5.4.	- ООО "Родник Здоровья" (договор № 111/1 от 01.10.2020)	руб.	375,00
4.	- прочие поступления	руб.	0,00
5.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	624 665,99
6.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-123 550,72
7.	- переплата потребителями		0,00
8.	- задолженность потребителей		-123 550,72
Выполненные работы (оказанные услуги) по обслуживанию содержанию общего			
9.	Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в т.ч.	руб.	323 409,10
10.	- аварийное обслуживание.		
	ежедневно		
11.	Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)	руб.	114 758,37
	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней		
12.	Уборка мест общего пользования	руб.	86 937,72
	по графику		
13.	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	12 607,67
	ежемесячно		
14.	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	16 954,52
	по графику		

15.	Содержание газового оборудования (ТО ВДГО)	руб.	0,00
	1 раз в год		
16	Комплексное содержание лифтового хозяйства	руб.	0,00
	ежедневно		
17	Обслуживание системы дымоудаления и пожаротушения	руб.	0,00
	ежедневно		
18	Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	69 550,26
	ежедневно		
19	Сбор, передача в специализированные организации и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	руб.	0,00
	ежедневно		
20	Содержание мест накопления ТКО (содержание контейнерной площадки)	руб.	0,00
	ежедневно		
	Итого по обслуживанию и содержанию ОИ МКД		624 217,64
	Выполнение услуг по управлению Общим имуществом МКД в отчетном периоде:		
21	Услуги по управлению по ст. Содержание жилья	руб.	79 113,53
	ежедневно		
22	Услуги по управлению по ст. Текущий ремонт	руб.	7 824,04
	ежедневно		
	Итого по услуге управление ОИ МКД		86 937,57
	Выполнение услуг по коммунальным ресурсам на СОИ ИО МКД		
23	ХВС в целях содержания общего имущества дома	руб.	2 550,27
	ежедневно		
24	ГВС в целях содержания общего имущества дома	руб.	0,00
	ежедневно		
25	Водоотведение в целях содержания общего имущества дома	руб.	7 088,16
	ежедневно		
26	Электроэнергия на содержание общего имущества дома	руб.	0,00
	ежедневно		
	Итого по коммунальным ресурсам на СОИ ОИ МКД		9 638,43
	Всего по содержанию:		720 793,64
27	Выполнение работ по текущему ремонту ОИ МКД		
	Уборка снега с придомовой территории механизированным способом	руб.	11 823,36
	Сантехнические работ при подготовке инженерного оборудования к зиме	руб.	9 462,82
	Сантехнические работы. Замена клапана в ИТП	руб.	6 136,89
	Итого по услуге текущий ремонт		27 423,07
28	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0

Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-		
Направлено претензий потребителям-должникам	шт	6
Направлено исковых заявлений	шт	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	12 500,00

Директор

Г.В. Звездакова