

**ООО "УК "Сити дом"**  
**Отчет об исполнении договора управления за 2023г**  
**ул. Парковая, 6**

<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
1	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>-517 248,70</b>
1.1.	- переплата потребителями		0,00
1.2.	- задолженность потребителей		-517 248,70
2.	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>827 833,43</b>
2.1.	- за содержание дома		630 724,98
2.2.	- за текущий ремонт		36 015,56
2.3.	- за услуги управления		87 844,81
2.4.	- за услуги ХВС на ОДН		29 126,74
2.5.	- за услуги водоотведения на ОДН		44 121,34
2.6.	- за электроэнергию на ОДН		0,00
3.	<b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>851 225,53</b>
	<b>% сбора платы</b>		<b>102,83</b>
3.1.	- денежных средств от потребителей		848 750,53
3.2.	в т.ч. по статье текущий ремонт		38 053,96
3.3.	- целевых взносов от потребителей		0,00
3.4.	- субсидий		0,00
3.5.	- денежных средств от использования общего имущества в.т.ч.		2 475,00
3.5.1.			0,00
3.5.2.	- ООО "Гамма сервис" (дог. № 253 от 01.06.2022г)		2 475,00
3.5.3.	- прочие поступления		0,00
4.	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>333 976,83</b>
5.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>-489 947,84</b>
5.1.	- переплата потребителями		0,00
5.2.	- задолженность потребителей		-489 947,84
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по обслуживанию содержанию общего имущества в</b>			
6.	<b>Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>326 781,45</b>
7.	<b>Аварийное обслуживание.</b> ежедневно		
8.	<b>Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)</b> ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	<b>руб.</b>	<b>115 954,93</b>
9.	<b>Уборка мест общего пользования</b> по графику	<b>руб.</b>	<b>87 844,23</b>
10.	<b>Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых</b> ежемесячно	<b>руб.</b>	<b>12 738,55</b>
11.	<b>Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт</b> по графику	<b>руб.</b>	<b>17 130,23</b>
12.	<b>Содержание газового оборудования (ТО ВДГО)</b> 1 раз в год	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
13.	<b>Комплексное содержание лифтового хозяйства</b> ежедневно	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
14.	<b>Обслуживание системы дымоудаления и пожаротушения</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>

	ежедневно		
15.	Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	70 275,59
	ежедневно		
16.	Сбор, передача в специализированные организации и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	руб.	0,00
	ежедневно		
17.	Содержание мест накопления ТКО ( содержание контейнерной площадки)	руб.	0,00
	ежедневно		
	<b>Итого по обслуживанию и содержанию ОИ МКД</b>		<b>630 724,98</b>
	<b>Выполнение услуг по управлению Общим имуществом МКД в отчетном периоде:</b>		
18.	Услуги по управлению по ст. Содержание жилья	руб.	79 937,90
	ежедневно		
19.	Услуги по управлению по ст. Текущий ремонт	руб.	7 906,91
	ежедневно		
	<b>Итого по услуге управление ОИ МКД</b>		<b>87 844,81</b>
	<b>Выполнение услуг по коммунальным ресурсам на СОИ ИО МКД</b>		
20.	ХВС в целях содержания общего имущества дома	руб.	29 126,74
	ежедневно		
21.	ГВС в целях содержания общего имущества дома	руб.	0,00
	ежедневно		
22.	Водоотведение в целях содержания общего имущества дома	руб.	44 121,34
	ежедневно		
23.	Электроэнергия на содержание общего имущества дома	руб.	0,00
	ежедневно		
	<b>Итого по коммунальным ресурсам на СОИ ОИ МКД</b>		<b>73 248,08</b>
	<b>Всего по содержанию:</b>		<b>791 817,87</b>
24.	<b>Выполнение работ по текущему ремонту ОИ МКД</b>		
	Уборка снега с территории механизированным способом		11 862,24
	Сантехнические работ при подготовке инженерного оборудования к зиме		10 821,93
	Крепление профнастила козырьков балконов кв. 42,43		9 422,63
	<b>Итого по услуге текущий ремонт</b>		<b>32 106,80</b>
25.	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
26.	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	40
	Направлено исковых заявлений	шт	20
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	20 917,10

Директор

Г.В. Звездакова