

## ОПИСАНИЕ СОСТАВА И ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 1.  | Адрес многоквартирного дома  | г. Пермь, Мотовилихинский р-он, ул. Пушкарская, д.136а |
| 2.  | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  | 59:01:4311913:313                                      |
| 3.  | Серия, тип постройки   | 2014/10-03   |
| 4.  | Год постройки  | 2017   |
| 5.  | Степень износа по данным государственного технического учета   | 0%   |
| 6.  | Степень фактического износа  | 0%   |
| 7.  | Год последнего капитального ремонта  |  |
| 8.  | Количество этажей  | 27   |
| 9.  | Наличие подвала  | да   |
| 10. | Наличие цокольного этажа   | нет  |
| 11. | Наличие мансарды   | нет  |
| 12. | Наличие мезонина   | нет  |
| 13. | Количество квартир   | 288  |
| 14. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | 6  |
| 15. | Строительный объем   | 78870 куб. м   |
| 16. | Площадь:   |  |
|     | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками                                   | 21555,9 кв. м  |
|     | б) жилых помещений (общая площадь квартир)   | 14693,3 кв. м  |
|     | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)         | 685,2 кв. м  |
|     | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 5404,3 кв. м   |
| 17. | Количество лестниц   | 2 шт.  |
| 18. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  | 3 531,4 кв. м.   |
| 19. | Уборочная площадь общих коридоров  |  |
| 20. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)              | 1872,9   |
| 21. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  | нет данных   |
| 22. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)   | нет данных   |

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|    | Наименование конструктивных элементов   | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)   | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|----|---|--|--|
| 1. | Фундамент                               | Монолитная железобетонная фундаментная плита на свайном основании, сваи под фундаментную плиту цельные железобетонные  | удовлетворительно  |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Стены технического подполья, лестнично-лифтового узла монолитные железобетонные; стены здания выше отм. 0,000 многослойные: внутренний слой из ячеистых блоков, утеплитель минераловатные плиты «Техно Вент», навесная фасадная система «Премьер-плита» с отделкой фиброцементными плитами «Профис колор», фасадная система с тонким штукатурным слоем «Интек» | местами мелкие выбоины и трещины                                       |
| 3. | Перегородки                             | Кирпичные, стеновые блоки на основе керамзита, обычные и гидрофобизированные гипсовые пазогребневые плиты, ячеистые блоки.   | местами мелкие выбоины и трещины                                       |
| 4. | Перекрытия чердачные                    | Монолитные железобетонные  | удовлетворительно  |
|    | междуэтажные                            |  |  |
|    | подвальные                              |  |  |
|    | (другое)                                |  |  |
| 5. | Крыша                                   | Плоская с внутренним водостоком, покрытие кровли из двух слоев, кровельного битумно-полимерного материала Унифлекс   | удовлетворительно  |
| 6. | Полы                                    | Жилые комнаты, кухни, коридоры-линолеумные с плинтусом ПВХ; санузлы- керамическая плитка; МОП-керамическая плитка с нескользящей поверхностью; помещения офисов – бетонная стяжка, без отделки; технические помещения-бетонные   | удовлетворительно  |



|          |  |   |                       |
|----------|--|---|-----------------------|
| 7.       | Проемы окна  | Металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом, алюминиевые витражные системы лоджий   | удовлетворительно     |
|          | двери  | Металлопластиковые, стальные, противопожарные, межкомнатные - деревянные  | мелкие повреждения    |
|          | (другое)   |   |                       |
| 8.       | Отделка внутренняя   | Стены: жилые комнаты, кухни, коридоры – оклеивание виниловыми обоями; лоджии, санузлы, ванные- окраска водоэмульсионными красками; МОП штукатурка типа «шагрень»;<br><br>Потолки: жилые помещения- окраска ВЭК; лестничные клетки- клеевая окраска; МОП – подвесные потолки; помещения офисов без отделки | единичные повреждения |
|          | наружная   | Фиброцементные плиты «Профис колор», фасадная система с тонким штукатурным слоем «Интек»  | удовлетворительно     |
|          | (другое)   |   |                       |
| 9.       | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование                     |   | удовлетворительно     |
|          | ванны напольные  | есть  | удовлетворительно     |
|          | электроплиты   | есть  | удовлетворительно     |
|          | телефонные сети и оборудование   | есть  | удовлетворительно     |
|          | сети проводного радиовещания   | есть  | удовлетворительно     |
|          | сигнализация   | пожарно-охранная  | удовлетворительно     |
|          | мусоропровод   | есть  | удовлетворительно     |
|          | лифт   | 4 установки   | удовлетворительно     |
|          | вентиляция   | приточно-вытяжная   | удовлетворительно     |
| (другое) |  |   |                       |
| 10.      | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |   |                       |
|          | электроснабжение   | скрытая проводка  | удовлетворительно     |

|     |                        |  |                   |
|-----|------------------------|--|-------------------|
|     | холодное водоснабжение | центральное  | удовлетворительно |
|     | горячее водоснабжение  | от ИТП   | удовлетворительно |
|     | водоотведение          | центральное  | удовлетворительно |
|     | Центральное отопление  | от ИТП   | удовлетворительно |
|     | (другое)               |  |                   |
| 11. | Крыльца                | бетонные   | удовлетворительно |
| 12. | Лестницы               | Лестничные марши и площадки<br>монолитные железобетонные | удовлетворительно |
| 13. | Другое                 | Кирпичные прямки   | удовлетворительно |

Подписи:

Совет многоквартирного дома:

