

ОПИСАНИЕ СОСТАВА И ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	г. Пермь, Мотовилихинский р-он, ул. Пушкарская, д.136а
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	59:01:4311913:313
3.	Серия, тип постройки	2014/10-03
4.	Год постройки	2017
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	0%
6.	Степень фактического износа	0%
7.	Год последнего капитального ремонта	
8.	Количество этажей	27
9.	Наличие подвала	да
10.	Наличие цокольного этажа	нет
11.	Наличие мансарды	нет
12.	Наличие мезонина	нет
13.	Количество квартир	288
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	6
15.	Строительный объем	78870 куб. м
16.	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	21555,9 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	14693,3 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	685,2 кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	5404,3 кв. м
17.	Количество лестниц	2 шт.
18.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	3 531,4 кв. м.
19.	Уборочная площадь общих коридоров	
20.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	1872,9
21.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	нет данных
22.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	нет данных

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Монолитная железобетонная фундаментная плита на свайном основании, сваи под фундаментную плиту цельные железобетонные	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Стены технического подполья, лестнично-лифтового узла монолитные железобетонные; стены здания выше отм. 0,000 многослойные: внутренний слой из ячеистых блоков, утеплитель минераловатные плиты «Техно Вент», навесная фасадная система «Премьер-плита» с отделкой фиброцементными плитами «Профис колор», фасадная система с тонким штукатурным слоем «Интек»	местами мелкие выбоины и трещины
3.	Перегородки	Кирпичные, стеновые блоки на основе керамзита, обычные и гидрофобизированные гипсовые пазогребневые плиты, ячеистые блоки.	местами мелкие выбоины и трещины
4.	Перекрытия чердачные	Монолитные железобетонные	удовлетворительно
	междуэтажные		
	подвальные		
	(другое)		
5.	Крыша	Плоская с внутренним водостоком, покрытие кровли из двух слоев, кровельного битумно-полимерного материала Унифлекс	удовлетворительно
6.	Полы	Жилые комнаты, кухни, коридоры-линолеумные с плинтусом ПВХ; санузлы- керамическая плитка; МОП-керамическая плитка с нескользящей поверхностью; помещения офисов – бетонная стяжка, без отделки; технические помещения-бетонные	удовлетворительно

7.	Проемы окна	Металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом, алюминиевые витражные системы лоджий	удовлетворительно
	двери	Металлопластиковые, стальные, противопожарные, межкомнатные - деревянные	мелкие повреждения
	(другое)		
8.	Отделка внутренняя	Стены: жилые комнаты, кухни, коридоры – оклеивание виниловыми обоями; лоджии, санузлы, ванные- окраска водоэмульсионными красками; МОП штукатурка типа «шагрень»; Потолки: жилые помещения- окраска ВЭК; лестничные клетки- клеевая окраска; МОП – подвесные потолки; помещения офисов без отделки	единичные повреждения
	наружная	Фиброцементные плиты «Профис колор», фасадная система с тонким штукатурным слоем «Интек»	удовлетворительно
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		удовлетворительно
	ванны напольные	есть	удовлетворительно
	электроплиты	есть	удовлетворительно
	телефонные сети и оборудование	есть	удовлетворительно
	сети проводного радиовещания	есть	удовлетворительно
	сигнализация	пожарно-охранная	удовлетворительно
	мусоропровод	есть	удовлетворительно
	лифт	4 установки	удовлетворительно
	вентиляция	приточно-вытяжная	удовлетворительно
(другое)			
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительно

	холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительно
	горячее водоснабжение	от ИТП	удовлетворительно
	водоотведение	центральное	удовлетворительно
	Центральное отопление	от ИТП	удовлетворительно
	(другое)		
11.	Крыльца	бетонные	удовлетворительно
12.	Лестницы	Лестничные марши и площадки монолитные железобетонные	удовлетворительно
13.	Другое	Кирпичные приямки	удовлетворительно

Подписи:

Совет многоквартирного дома:

Потехин В.А.
Лопаткина Н.А.
Дева С.М.
Рыкин Ф.В.
Александров С.В.
Величкикова А.И.
Корепанов А.В.

Антонов
[подпись]
Дева
[подпись]
[подпись]
[подпись]
[подпись]

