

ОПИСАНИЕ СОСТАВА И ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Пермский район, с.Фролы, ул. Весенняя, д. № 32
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	59:32:3430001:885
3.	Серия, тип постройки	шифр 20-15.1-2
4.	Год постройки	2020
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	0 %данные на 15.01.2020 г.
6.	Степень фактического износа	-----
7.	Год последнего капитального ремонта	-----
8.	Количество этажей	7
9.	Наличие подвала	Нижний технический этаж
10.	Наличие цокольного этажа	нет
11.	Наличие верхнего технического этажа	нет
12.	Наличие мезонина	нет
13.	Количество квартир	230
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
15.	Строительный объем	29833 куб. м
16.	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	7141,8 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	6123,5 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0 кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1119,6 кв. м
17.	Количество лестниц	3 шт.
18.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	607,6 кв. м
19.	Уборочная площадь общих коридоров	512 кв. м
20.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	---- кв. м
21.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	6 230,3 кв.м
22.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	59:32:3430001:885

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетонные сваи с железобетонным ростверком	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные с утеплителем	удовлетворительно
3.	Перегородки	пазогребневые	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительно
	внутриэтажные	железобетонные плиты	
	подвальные	железобетонные плиты	
5.	Крыша	Мягкая рулонная по железобетонному основанию	удовлетворительно
6.	Полы	керамическая плитка, линолеум	удовлетворительно
7.	Проемы окна	стеклопакеты	удовлетворительно
	двери	филенчатые	удовлетворительно
	(другое)		
8.	Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска, обои	удовлетворительно
	наружная		
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны	-----	
	электроплиты	-----	
	телефонные сети и оборудование	телефон	удовлетворительно
	сети проводного радиовещания	радио	удовлетворительно
	сигнализация	-----	
	мусоропровод	-----	
	лифт	пассажирский	удовлетворительно
	вентиляция	приточно-вытяжная	удовлетворительно
(другое)			
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и		

	оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительно
	холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительно
	горячее водоснабжение	-----	-----
	водоотведение	центральное	удовлетворительно
	газоснабжение	нет	
	отопление (от внешних котельных)	от теплосети через ИТП	удовлетворительно
	отопление (от домовой котельной)	нет	
	печи	нет	
	калориферы	нет	
	АГВ		
	(другое)		
11.	Крыльца	бетонные	удовлетворительно
12.	Вентиляция	Приточно-вытяжная с естественным побуждением, регулируемые крышками КВШ	удовлетворительно
13.	ИТП	Согласно проекту	удовлетворительно
14.	Другое		

Директор ООО «УК «Сити дом»



А.А.Быков