

Приложение № 2:

к договору управления многоквартирным домом по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Весенняя, дом 38 от «__» _____ 2020 г.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Весенняя, дом 38 входящих в стоимость муниципального тарифа на содержание жилья и на текущий ремонт

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1.	Уборка чердачного и подвального помещения 1 раз в месяц	не реже установленной соответствующими нормативно-правовыми актам периодичности
2.	Подготовка зданий к праздникам, либо организация праздничных мероприятий	2 раза в год
3.	Подметание земельного участка в летний период	не менее 3-х раз в неделю
4.	Полив тротуаров	По мере необходимости
5.	Убора мусора с газона, очистка урн	не менее 3-х раз в неделю
6.	Уборка мусора на контейнерных площадках	не менее 5-6 раз в неделю, либо по мере накопления
7.	Полив газонов	По мере необходимости
8.	Стрижка газона	По мере необходимости
9.	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости
10.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период
11.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	не менее 3-х раз в неделю
12.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости, включая выходные и праздничные дни
13.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости
14.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости
15.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно
16.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости
17.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	По мере необходимости
18.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период 1 раз в год
19.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости
20.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период 1 раз в год
21.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период 1 раз в год
22.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств	Прочистка канализационного лежака - по мере необходимости Проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз в год Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах – 1 раз в год.

		Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - 1 раз в год, либо при подозрении наличия неисправности. Плановый осмотр технического состояния дома – не менее 2 раз в год (осенне-зимний, и весенне-летний периоды)
23.	Регулировка и наладка систем отопления, в том числе параметров подачи тепловой энергии	По мере необходимости
24.	Поверка и ремонт коллективных приборов учета	Согласно требований технической документации, установленных сроков поверки для каждого типа прибора. Для приборов учета тепловой энергии – оформление акта повторного допуска в эксплуатацию - ежегодно.
25.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно
26.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно
27.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно
28.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов
29.	Устранение аварии	Круглосуточно
30.	Выполнение заявок населения	В течение суток при наличии необходимых материалов. При необходимости привлечения дополнительных специалистов, закупки материалов, проведения дополнительных замеров посредством средств измерений, необходимости проведения экспертиз – в разумные сроки.
31.	Дезинсекция	Ежемесячно
32.	Иные работы, установленные соответствующими нормативно-правовыми актами	С установленной для данных работ периодичностью
33.	Обслуживание системы вентиляции	Регулировка крышек КВШ – 2 раза в год (весной с завершением отопительного сезона, осенью с началом отопительного сезона)

Управляющая организация:

Директор ООО «УК «Сити дом»



А.А.Быков

Застройщик:

Директор ООО «Специализированный застройщик «Финпроект»



Л.В. Дудник