

## ПРОТОКОЛ № 1

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**Дата протокола:** "07" марта 2021 г.

**Регистрационный номер протокола:** 1.

**Место проведения общего собрания:** Пермский район, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 32

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: "30" января 2021 г.

Дата окончания: "28" февраля 2021 г. в 20:00 ч.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Пермский район, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 32

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственники помещений в многоквартирном доме: **Якимова Елена Вениаминовна – собственник квартиры № 230.**

Очный этап голосования по вопросам, поставленным на голосование проходил 30 января 2021 г. около 1 –го подъезда, дома № 32 по ул. Весенняя, с. Фролы, Пермского района в 14.00 час.

Заочный этап голосования по вопросам, поставленным на голосование проходил с 16 февраля 2021г. до 28 февраля 2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в срок до «16» февраля 2021 года (включительно) до 20.00 час. производилась в почтовые ящики кв. № № 102, 230).

#### **Присутствующие:**

Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 6 123,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 3 144,50 что составляет 51,35 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 6 123,5 кв.м.

Подсчет голосов окончен "28" февраля 2021 г.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

#### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателя, секретаря собрания с функциями подсчета голосов.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК ПАРМА», ИНН 5904999339 с 28.02.2021г.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Сити дом» ИНН 5905299851.
5. Утвердить условия и заключить договор управления МКД, между собственниками помещений и управляющей организацией в редакции ООО «УК «Сити дом». Приступить к исполнению договора управления с 01.03.2021г. Определить состав общего имущества многоквартирного дома в целях выполнения ООО «УК «Сити дом» обязанностей по содержанию общего имущества согласно приложению № 1 к договору. Определить местом хранения копии протокола общего собрания, копий решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания в офисе ООО "УК "Сити дом".
6. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 19,00 руб./кв.м общей жилой площади и текущий ремонт в размере 1,00 руб./кв.м общей жилой площади без учета размера платы за услуги, предоставленные на ОДН (холодная вода, водоотведение, электроэнергия)

7. Предоставлять, по согласованию с Советом дома, иным лицам в пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламы (рекламных конструкций).

8. Определить ООО "УК "Сити дом" лицом, которое, после согласования с Советом дома, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Утвердить плату за использование общего имущества собственников помещений для размещения на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в размере – не менее 200 рублей в месяц. Утвердить размер платы за исполнение ООО "УК "Сити дом" договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 25 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК "Сити дом" от контрагентов по таким договорам, 75 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК "Сити дом" направлять на статью «текущий ремонт».

10. Утвердить совет дома.

11. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

12. Избрать председателя совета дома из числа совета дома.

13. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2021г.

14. Утвердить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

15. Определить, что отчет по договору управления представляется собственникам помещений путем размещения на информационных досках в местах общего пользования, и (или) на сайте управляющей организации.

16. Утвердить способ уведомления собственников и размещения информации на стендах на досках объявлений в подъездах.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. Избрание председателя, секретаря собрания с функцией подсчета голосов.**

**Слушали:** председателя собрания по первому вопросу повестки дня - Избрание председателя, секретаря собрания с функцией подсчета голосов.

**Предложено:** Избрать председателя собрания с функцией подсчета голосов в лице: Котельниковой Людмилы Михайловны, кв. № 102. Избрать секретаря собрания с функцией подсчета голосов в лице: Якимовой Елены Вениаминовны, кв. № 230

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу:</b> Избрать председателя собрания с функцией подсчета голосов в лице: Котельниковой Людмилы Михайловны, кв. № 102. Избрать секретаря собрания с функцией подсчета голосов в лице: Якимовой Елены Вениаминовны, кв. № 230
--

большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
---

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 054,20	97,13	0,00	0,00	90,30	2,87

**Решение принято.**

**2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ПАРМА», ИНН 5904999339 с 28.02.2021г.**

**Слушали:** председателя собрания по второму вопросу повестки дня - расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ПАРМА», ИНН 5904999339 с 28.02.2021г.

**Предложено:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК ПАРМА», ИНН 5904999339 с 28.02.2021г.

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b> расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК ПАРМА», ИНН 5904999339 с 28.02.2021г.					
большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 054,20	97,13	24,10	0,77	66,20	2,11

**Решение принято.**

**3. Выбор способа управления МКД по адресу: Пермский район, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 32 – управляющая организация.**

**Слушали:** председателя собрания по третьему вопросу повестки дня - выбор способа управления МКД по адресу: Пермский район, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 32 – управляющая организация.

**Предложено:** выбрать способ управления МКД по адресу: Пермский район, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 32 – управляющая организация.

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> выбрать способ управления МКД по адресу Пермский район, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 32 – управляющая организация					
большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 054,20	97,13	0,00	0,00	90,30	2,87

**Решение принято.**

**4. Выбор управляющей организации – ООО «Управляющая компания «Сити дом» ИНН 5905299851.**

**Слушали:** председателя собрания по четвертому вопросу повестки дня - о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Сити дом» ИНН 5905299851.

**Предложено:** выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Сити дом» ИНН 5905299851.

<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу:</b> выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Сити дом» ИНН 5905299851.					
большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 054,20	97,13	0,00	0,00	90,3	2,87

**Решение принято.**

**5. Утвердить условия и заключить договор управления МКД, между собственниками помещений и управляющей организацией в редакции ООО «УК «Сити дом». Приступить к исполнению договора управления с 01.03.2021г. Определить состав общего имущества многоквартирного дома в целях выполнения ООО «УК «Сити дом» обязанностей по содержанию общего имущества согласно приложению № 1 к договору. Определить местом хранения копии протокола общего собрания, копий решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания в офисе ООО "УК "Сити дом".**

**Слушали:** председателя собрания по пятому вопросу повестки дня - утверждение условий договора и заключение договора управления МКД, между собственниками помещений и управляющей организацией в редакции ООО «УК «Сити дом». Приступить к исполнению договора управления с 01.03.2021г. Определение состава общего имущества многоквартирного дома в целях выполнения ООО «УК «Сити дом» обязанностей по содержанию общего имущества согласно приложению № 1 к договору. Определение местом хранения копии протокола общего собрания, копий решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания в офисе ООО "УК "Сити дом".

**Предложено:** Утвердить условия и заключить договор управления МКД, между собственниками помещений и управляющей организацией в редакции ООО «УК «Сити дом». Приступить к исполнению договора управления с 01.03.2021г. Определить состав общего имущества многоквартирного дома в целях выполнения ООО «УК «Сити дом» обязанностей по содержанию общего имущества согласно приложению № 1 к договору. Определить местом хранения копии протокола общего собрания, копий решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания в офисе ООО "УК "Сити дом".

**Решили (Постановили) по пятому вопросу:** Утвердить условия и заключить договор управления МКД, между собственниками помещений и управляющей организацией в редакции ООО «УК «Сити дом». Приступить к исполнению договора управления с 01.03.2021г. Определить состав общего имущества многоквартирного дома в целях выполнения ООО «УК «Сити дом» обязанностей по содержанию общего имущества согласно приложению № 1 к договору. Определить местом хранения копии протокола общего собрания, копий решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания в офисе ООО "УК " Сити дом ".

большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 054,20	97,13	0,00	0,00	90,3	2,87

**Решение принято.**

**6. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 19,00 руб./кв.м общей жилой площади и текущий ремонт в размере 1,00 руб./кв.м общей жилой площади без учета размера платы за услуги, предоставленные на ОДН (холодная вода, водоотведение, электроэнергия)**

**Слушали:** председателя собрания по шестому вопросу повестки дня – утвердить тариф на содержание жилья в размере 19,00 руб./кв.м общей жилой площади и текущий ремонт в размере 1,00 руб./кв.м общей жилой площади без учета размера платы за услуги, предоставленные на ОДН (холодная вода, водоотведение, электроэнергия)

**Предложено:** Утвердить тариф на содержание жилья в размере 19,00 руб./кв.м общей жилой площади и текущий ремонт в размере 1,00 руб./кв.м общей жилой площади без учета размера платы за услуги, предоставленные на ОДН (холодная вода, водоотведение, электроэнергия)

**Решили (Постановили) по шестому вопросу:** Утвердить тариф на содержание жилья в размере 19,00 руб./кв.м общей жилой площади и текущий ремонт в размере 1,00 руб./кв.м общей жилой площади без учета размера платы за услуги, предоставленные на ОДН (холодная вода,

водоотведение, электроэнергия)					
большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 023,4	96,15	30,80	0,98	90,30	2,87

**Решение принято.**

**7. Предоставлять, по согласованию с Советом дома, иным лицам в пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламы (рекламных конструкций).**

**Слушали:** председателя собрания по седьмому вопросу повестки дня - предоставлять, по согласованию с Советом дома, иным лицам в пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламы (рекламных конструкций).

**Предложено:** предоставлять, по согласованию с Советом дома, иным лицам в пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламы (рекламных конструкций).

**Решили (Постановили) по седьмому вопросу:** предоставлять, по согласованию с Советом дома, иным лицам в пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламы (рекламных конструкций).

большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 030,70	49,49	24,10	0,39	89,70	1,46

**Решение не принято.**

**8. Определить ООО "УК "Сити дом" лицом, которое, после согласования с Советом дома, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:** председателя собрания по восьмому вопросу повестки дня – определить ООО "УК "Сити дом" лицом, которое, после согласования с Советом дома, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** определить ООО "УК "Сити дом" лицом, которое, после согласования с Советом дома, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решили (Постановили) по восьмому вопросу:** Определить ООО "УК "Сити дом" лицом,

которое, после согласования с Советом дома, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 030,70	49,49	0,00	0,00	113,80	1,86

**Решение не принято.**

**9. Утвердить плату за использование общего имущества собственников помещений для размещения на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в размере – не менее 200 рублей в месяц. Утвердить размер платы за исполнение ООО "УК "Сити дом" договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 25 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК "Сити дом" от контрагентов по таким договорам, 75 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК "Сити дом" направлять на статью «текущий ремонт».**

**Слушали:** председателя собрания по девятому вопросу повестки дня – утверждение платы за использование общего имущества собственников помещений для размещения на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в размере – не менее 200 рублей в месяц. Утверждение размера платы за исполнение ООО "УК "Сити дом" договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 25 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК "Сити дом" от контрагентов по таким договорам, 75 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК "Сити дом" направлять на статью «текущий ремонт».

**Предложено:** Утвердить плату за использование общего имущества собственников помещений для размещения на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в размере – не менее 200 рублей в месяц. Утвердить размер платы за исполнение ООО "УК "Сити дом" договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 25 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК "Сити дом" от контрагентов по таким договорам, 75 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК "Сити дом" направлять на статью «текущий ремонт».

**Решили (Постановили) по девятому вопросу:** Утвердить плату за использование общего имущества собственников помещений для размещения на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в размере – не менее 200 рублей в месяц. Утвердить размер платы за исполнение ООО "УК "Сити дом" договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 25 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК "Сити дом" от контрагентов по таким договорам, 75 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК "Сити дом" направлять на статью «текущий ремонт».

большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2 975,70	48,59	55,00	0,90	113,80	1,86

**Решение не принято.**

#### 10. Утвердить совет дома

**Слушали:** председателя собрания по десятому вопросу повестки дня – утверждение совета дома в составе:

- Котельникова Людмила Михайловна, кв. 102
- Якимова Елена Вениаминовна, кв. 230
- Воронова Татьяна Борисовна, кв. 228
- Бармянцева Олимпиада Николаевна, кв. 229

**Предложено:** утвердить совета дома в составе:

- Котельникова Людмила Михайловна, кв. 102
- Якимова Елена Вениаминовна, кв. 230
- Воронова Татьяна Борисовна, кв. 228
- Бармянцева Олимпиада Николаевна, кв. 229

<b>Решили (Постановили) по десятому вопросу:</b> утверждение совета дома в составе:					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Котельникова Людмила Михайловна, кв. 102</li> <li>• Якимова Елена Вениаминовна, кв. 230</li> <li>• Воронова Татьяна Борисовна, кв. 228</li> <li>• Бармянцева Олимпиада Николаевна, кв. 229</li> </ul>					
большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 054,20	97,13	0,00	0,00	90,30	2,87

**Решение принято.**

#### 11. Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** председателя собрания по одиннадцатому вопросу повестки дня – принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

<b>Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:</b> принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.					
большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 054,20	97,13	0,00	0,00	90,30	2,87

**Решение принято.**

#### 12. Избрать председателя совета дома из числа совета дома

**Слушали:** председателя собрания по двенадцатому вопросу повестки дня - об избрании председателя совета дома из числа совета дома

**Предложено:** Избрать председателя совета дома из числа совета дома: Якимова Елена Вениаминовна, кв. 230

<b>Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:</b> Избрать председателя совета дома из числа совета дома: Якимова Елена Вениаминовна, кв. 230					
большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 054,20	97,13	24,10	0,77	66,20	2,10

**Решение принято.**

**13. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2021г.**

**Слушали:** председателя собрания по тринадцатому вопросу повестки дня - о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2021г.

**Предложено:** принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2021г.

<b>Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:</b> принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2021г.					
---	--	--	--	--	--

большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 030,70	96,38	0,00	0,00	113,80	3,62

**Решение принято.**

**14. Утверждение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового)**



**прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.**

**Слушали:** председателя собрания по четырнадцатому вопросу повестки дня – утверждение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Предложено:** утвердить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:** утвердить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 054,20	97,13	0,00	0,00	90,30	2,87

**Решение принято.**

**15. Определить, что отчет по договору управления представляется управляющей компанией собственникам помещений путем размещения на информационных досках в местах общего пользования, и (или) на сайте управляющей организации.**

**Слушали:** председателя собрания по пятнадцатому вопросу повестки дня - определить, что отчет по договору управления представляется управляющей компанией собственникам помещений путем размещения на информационных досках в местах общего пользования, и (или) на сайте управляющей организации.

**Предложено:** определить, что отчет по договору управления представляется управляющей компанией собственникам помещений путем размещения на информационных досках в местах общего пользования, и (или) на сайте управляющей организации.

**Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу:** определить, что отчет по договору управления представляется управляющей компанией собственникам помещений путем размещения на информационных досках в местах общего пользования, и (или) на сайте управляющей организации.

большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 054,20	97,13	0,00	0,00	90,30	2,87

**Решение принято.**

**16. Утвердить способ уведомления собственников и размещения информации на стендах на досках объявлений в подъездах**

**Слушали:** председателя собрания по шестнадцатому вопросу повестки дня – об утверждении способа уведомления собственников и размещения информации на стендах на досках объявлений в подъездах

**Предложено:** утвердить способ уведомления собственников и размещения информации на стендах на досках объявлений в подъездах

<b>Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу:</b> Утвердить способ уведомления собственников и размещения информации на стендах на досках объявлений в подъездах					
большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 078,30	97,89	0,00	0,00	66,20	2,11

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 136 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на общем собрании.
4. Сообщение о проведении общего собрания.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

Котельникова Людмила Михайловна



Секретарь общего собрания:

Якимова Елена Винаминовна

