

ПРОТОКОЛ №3

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский район, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 32, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 02.10.2021 г. по 09.10.2021 г.

Пермский район, с. Фролы

10.10.2021 г.

Адрес многоквартирного дома: Пермский район, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 32.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 02.10.2021 г. в 20 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Пермский район, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 32, 1й подъезд.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 09.10.2021 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Пермский район, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 32, кв. 102, 230.

Дата составления протокола: 10.10.2021 г.

Инициатор Общего собрания: Якимова Елена Вениаминовна собственник кв. №230 (право собственности зарегистрировано: № 59:32:3430001:2980-59/293/2020-1 от 15.08.2020 г.).

Место проведения общего собрания: Пермский район, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 32, кв. 102, 230.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 6123,5 кв.м.;

общее количество голосов: 6123,5 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 3459,8;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 56,5.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 139.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрать председателя собрания с функцией подсчета голосов в лице:

Избрание председателя, секретаря собрания с функцией подсчета голосов

Вопрос №2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ПАРМА», ИНН 5904999339

Вопрос №3. Выбор управляющей организации – ООО «Управляющая компания «Сити дом» ИНН 5905299851

Вопрос №4. Утвердить условия и заключить договор управления МКД, между собственниками помещений и управляющей организацией в редакции ООО «УК «Сити дом». Определить состав общего имущества многоквартирного дома в целях выполнения ООО «УК «Сити дом» обязанностей по содержанию общего имущества согласно приложению № 1 к договору. Определить местом хранения копии протокола общего собрания, копий решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания в офисе ООО "УК "Сити дом".

Вопрос №5. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 19,00 руб./кв.м общей жилой площади и текущий ремонт в размере 1,00 руб./кв.м общей жилой площади без учета размера платы за услуги, предоставленные на ОДН (холодная вода, водоотведение, электроэнергия)

Вопрос №6. Предоставлять, по согласованию с Советом дома, иным лицам в пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламы (рекламных конструкций).

Определить ООО "УК "Сити дом" лицом, которое, после согласования с Советом дома, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердить плату за использование общего имущества собственников помещений для размещения на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в размере – не менее 200 рублей в месяц. Утвердить размер платы за исполнение ООО "УК "Сити дом" договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 25 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК "Сити дом" от контрагентов по таким договорам, 75 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК "Сити дом" направлять на статью «текущий ремонт».

Вопрос №7. Утвердить совет дома. Избрать председателя совета дома из числа совета дома

Вопрос №8. Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №9. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2021г.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрать председателя собрания с функцией подсчета голосов в лице:

Избрание председателя, секретаря собрания с функцией подсчета голосов

СЛУШАЛИ: председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания с функцией подсчета голосов в лице: Котельниковой Людмилы Михайловны, кв. № 102. Избрать секретаря собрания с функцией подсчета голосов в лице: Якимовой Елены Винаминовны, кв. № 230

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3188,7	92,16	0	0	271,1	7,84

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателя собрания с функцией подсчета голосов в лице: Котельниковой Людмилы Михайловны, кв. № 102. Избрать секретаря собрания с функцией подсчета голосов в лице: Якимовой Елены Винаминовны, кв. № 230

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ПАРМА», ИНН 5904999339

СЛУШАЛИ: председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК ПАРМА», ИНН 5904999339.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3188,7	92,16	0	0	271,1	7,84

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК ПАРМА», ИНН 5904999339.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Выбор управляющей организации – ООО «Управляющая компания «Сити дом» ИНН 5905299851

СЛУШАЛИ: председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Сити дом» ИНН 5905299851

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3188,7	92,16	0	0	271,1	7,84

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Сити дом» ИНН 5905299851

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утвердить условия и заключить договор управления МКД, между собственниками помещений и управляющей организацией в редакции ООО «УК «Сити дом». Определить состав общего имущества многоквартирного дома в целях выполнения ООО «УК «Сити дом» обязанностей по содержанию общего имущества согласно приложению № 1 к договору. Определить местом хранения копии протокола общего собрания, копий решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания в офисе ООО "УК "Сити дом".

СЛУШАЛИ: председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить договор управления МКД, между собственниками помещений и управляющей организацией в редакции ООО «УК «Сити дом». Определить состав общего имущества многоквартирного дома в целях выполнения ООО «УК «Сити дом» обязанностей по содержанию общего имущества согласно приложению № 1 к договору. Определить местом хранения копии протокола общего собрания, копий решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания в офисе ООО "УК "Сити дом".

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
3188,7	92,16	0	0	247	7,14	24,1	0,7

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 94

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия и заключить договор управления МКД, между собственниками помещений и управляющей организацией в редакции ООО «УК «Сити дом». Определить состав общего имущества многоквартирного дома в целях выполнения ООО «УК «Сити дом» обязанностей по содержанию общего имущества согласно приложению № 1 к договору. Определить местом хранения копии протокола общего собрания, копий решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания в офисе ООО "УК "Сити дом".

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 19,00 руб./кв.м общей жилой площади и текущий ремонт в размере 1,00 руб./кв.м общей жилой площади без учета размера платы за услуги, предоставленные на ОДН (холодная вода, водоотведение, электроэнергия)

СЛУШАЛИ: председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание жилья в размере 19,00 руб./кв.м общей жилой площади и текущий ремонт в размере 1,00 руб./кв.м общей жилой площади без учета размера платы за услуги, предоставленные на ОДН (холодная вода, водоотведение, электроэнергия)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3164,7	91,47	24,1	0,7	271	7,83

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф на содержание жилья в размере 19,00 руб./кв.м общей жилой площади и текущий ремонт в размере 1,00 руб./кв.м общей жилой площади без учета размера платы за услуги, предоставленные на ОДН (холодная вода, водоотведение, электроэнергия)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Предоставлять, по согласованию с Советом дома, иным лицам в пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламы (рекламных конструкций).

Определить ООО "УК "Сити дом" лицом, которое, после согласования с Советом дома, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердить плату за использование общего имущества собственников помещений для размещения на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в размере – не менее 200 рублей в месяц. Утвердить размер платы за исполнение ООО "УК "Сити дом" договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 25 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК "Сити дом" от контрагентов по таким договорам, 75 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК "Сити дом" направлять на статью «текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставлять, по согласованию с Советом дома, иным лицам в пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламы (рекламных конструкций).

Определить ООО "УК "Сити дом" лицом, которое, после согласования с Советом дома, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердить плату за использование общего имущества собственников помещений для размещения на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в размере – не менее 200 рублей в месяц. Утвердить размер платы за исполнение ООО "УК "Сити дом" договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 25 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК "Сити дом" от контрагентов по таким договорам, 75 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК "Сити дом" направлять на статью «текущий ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3164,7	51,68	24	0,39	271,1	4,43

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): предоставлять, по согласованию с Советом дома, иным лицам в пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламы (рекламных конструкций).

Определить ООО "УК "Сити дом" лицом, которое, после согласования с Советом дома, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердить плату за использование общего имущества собственников помещений для размещения на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в размере – не менее 200 рублей в месяц. Утвердить размер платы за исполнение ООО "УК "Сити дом" договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 25 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК "Сити дом" от контрагентов по таким договорам, 75 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК "Сити дом" направлять на статью «текущий ремонт».

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Утвердить совет дома. Избрать председателя совета дома из числа совета дома

СЛУШАЛИ: председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утверждение совета дома в составе:

- утвердить совета дома в составе:

утвердить совета дома в составе:

Котельникова Людмила Михайловна, кв. 102

Якимова Елена Вениаминовна, кв. 230

Воронова Татьяна Борисовна, кв. 228

Бармянцева Олимпиада Николаевна, кв. 229

Избрать председателя совета дома из числа совета дома: Якимова Елена Вениаминовна, кв. 230

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3188,7	92,16	0	0	271,1	7,84

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утверждение совета дома в составе:

- утвердить совета дома в составе:

утвердить совета дома в составе:

Котельникова Людмила Михайловна, кв. 102

Якимова Елена Вениаминовна, кв. 230

Воронова Татьяна Борисовна, кв. 228

Бармянцева Олимпиада Николаевна, кв. 229

Избрать председателя совета дома из числа совета дома: Якимова Елена Вениаминовна, кв. 230

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3188,7	92,16	0	0	271,1	7,84

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2021г.

СЛУШАЛИ: председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2021г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3164,7	91,47	0	0	295,1	8,53

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2021г.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 8 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 2 л. в 1 экз.

4) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 147 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу:

г. Пермь, ул. Качалова, 32, офис ООО "УК "Сити дом"

Председатель общего собрания:

Алексеев

(подпись)

Котляшкова И.И. 10.10.21

(Ф. И. О.)

(дата)

Секретарь общего собрания:

И

(подпись)

Александрова Е.В. 10.10.21

(Ф. И. О.)

(дата)