





- принятием постановлений Администрации «Лобановское сельское поселение» о размере муниципального тарифа по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества.
8. Утвердить оплату коммунальных услуг (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение); включая ресурсы холодную воду, водоотведение, электроэнергию, потребляемые, при содержании общего имущества в многоквартирном доме, напрямую ресурсоснабжающим организациям.
  9. Утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов, указанных коммунальных ресурсов соответственно площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на 1 кв. м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
  10. Утвердить совет многоквартирного дома в лице: \_\_\_\_\_
  11. Наделить совет дома правом принятия и подписания актов выполненных работ и услуг.
  12. Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т. ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламы (рекламных конструкций).
  13. Определить ООО "УК "Сити дом" лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
  14. Утвердить размер платы за исполнение ООО "УК "Сити дом" договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 25 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК "Сити дом" от контрагентов по таким договорам.
  15. Определить, что отчет за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме представляется путем размещения на информационных досках в местах общего пользования, и (или) на сайте управляющей организации.
  16. Утвердить способ уведомления собственников и размещения информации на стендах на досках объявлений в подъездах.
  17. Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания в офисе ООО "УК "Сити дом".

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. Выборы председателя, секретаря общего собрания.**

Слушали директора ООО «УК «Сити дом» Быкова А. А. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя, выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания.

\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. 3.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя, секретаря общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1527,45	72,66	55,4	2,63	120,3	5,72

**Решение принято.**



## 2. Выборы счетной комиссии.

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» Быкова А. А. по второму вопросу повестки дня – выборы счетной комиссии (выбор лиц, производящих подсчет голосов).

Предложено: выбрать **счетную комиссию в лице:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбор счетной комиссии.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1750,05	83,25	55,4	2,63	120,3	5,72

Решение принято.

## 3. Выбор способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» Быкова А. А. по третьему вопросу повестки дня - выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Предложено: утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1871,25	89,02	55,4	2,63	175,4	8,34

Решение принято.

## 4. Выбор управляющей организации – ООО «Управляющая компания «Сити дом».

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» Быкова А. А. по четвертому вопросу повестки дня - о выборе управляющей организации ООО «УК «Сити дом».

Предложено: выбрать управляющую организацию – ООО «УК «Сити дом».

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: о выборе управляющей организации ООО «УК «Монолит».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1871,25	89,02	0	0	230,8	10,97

Решение принято.

## 5. Утверждение условий и заключение договора управления МКД, между собственниками помещений и управляющей организацией, в редакции ООО "УК "Сити дом". Договор вступает в силу 01 ноября 2017г.

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» Быкова А. А. по пятому вопросу повестки дня - утверждение условий и заключение договора управления МКД, между собственниками помещений и управляющей организацией, в редакции ООО "УК "Сити дом". Договор вступает в силу 01 ноября 2017г.

Предложено: утвердить условия и заключить договор управления МКД, между собственниками помещений и управляющей организацией, в редакции ООО "УК "Сити дом". Договор вступает в силу 01 ноября 2017г.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Монолит» и приступить к исполнению этого договора с 01 июня 2017 г.		
«за»	«против»	«воздержались»



Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1871,25	89,02	0	0	230,8	10,97

**Решение принято.**

**6. Определить состав общего имущества многоквартирного дома в целях выполнения обязанности ООО "УК "Сити дом" по содержанию общего имущества согласно приложению № 1 к договору.**

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» Быкова А. А. по шестому вопросу повестки дня - определить состав общего имущества многоквартирного дома в целях выполнения обязанности ООО "УК "Сити дом" по содержанию общего имущества согласно приложению № 1 к договору.

Предложено: определить состав общего имущества многоквартирного дома в целях выполнения обязанности ООО "УК "Сити дом" по содержанию общего имущества согласно приложению № 1 к договору.

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу: - определить состав общего имущества многоквартирного дома в целях выполнения обязанности ООО "УК "Сити дом" по содержанию общего имущества согласно приложению № 1 к договору.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1792,35	85,26	0	0	309,7	14,73

**Решение принято.**

**7. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 19,00 руб./кв.м, без учета размера платы за услуги, предоставленные на ОДН (холодная вода, водоотведение, электроэнергия), на текущий ремонт в размере 1,00 руб./кв.м. Размер платы подлежит изменению в связи с принятием постановлений Администрации «Лобановское сельское поселение» о размере муниципального тарифа по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества.**

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» Быкова А. А. по седьмому вопросу повестки дня - утверждение тарифа на содержание жилья в размере 19,00 руб./кв.м, без учета размера платы за услуги, предоставленные на ОДН (холодная вода, водоотведение, электроэнергия), на текущий ремонт в размере 1,00 руб./кв.м. Размер платы подлежит изменению в связи с принятием постановлений Администрации «Лобановское сельское поселение» о размере муниципального тарифа по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества.

Предложено: утвердить тариф на содержание жилья в размере 19,00 руб./кв.м, без учета размера платы за услуги, предоставленные на ОДН (холодная вода, водоотведение, электроэнергия), на текущий ремонт в размере 1,00 руб./кв.м. Размер платы подлежит изменению в связи с принятием постановлений Администрации «Лобановское сельское поселение» о размере муниципального тарифа по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества.

<b>Решили (Постановили) по седьмому вопросу: утверждение тарифа на содержание жилья в размере 19,00 руб./кв.м, без учета размера платы за услуги, предоставленные на ОДН (холодная вода, водоотведение, электроэнергия), на текущий ремонт в размере 1,00 руб./кв.м. Размер платы подлежит изменению в связи с принятием постановлений Администрации «Лобановское сельское поселение» о размере муниципального тарифа по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1778,0	84,58	138,35	6,58	185,7	8,83

**Решение принято.**

**8. Производить оплату коммунальных услуг (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение); включая ресурсы холодную воду, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, напрямую ресурсоснабжающим организациям**

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» Быкова А. А. по восьмому вопросу повестки дня - производить оплату коммунальных услуг (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение); включая ресурсы холодную воду, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, напрямую ресурсоснабжающим организациям



Предложено: производить оплату коммунальных услуг (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение); включая ресурсы холодную воду, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, напрямую ресурсоснабжающим организациям

<b>Решили (Постановили) по восьмому вопросу:</b> производить оплату коммунальных услуг (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение); включая ресурсы холодную воду, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, напрямую ресурсоснабжающим организациям					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2102,05	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**9. Утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов, указанных коммунальных ресурсов соответственно площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на 1 кв. м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.**

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» Быкова А. А. по девятому вопросу повестки дня – утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов, указанных коммунальных ресурсов соответственно площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на 1 кв. м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

<b>Решили (Постановили) по девятому вопросу:</b> Утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов, указанных коммунальных ресурсов соответственно площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на 1 кв. м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1612,6	76,71	143,6	6,83	290,5	13,81

**Решение принято.**

**10. Утвердить совет дома, в лице:**

\_\_\_\_\_ **КВ. 1**  
 \_\_\_\_\_ **КВ.**  
 \_\_\_\_\_ **КВ.**

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» Быкова А. А. по десятому вопросу повестки дня - утвердить совет дома, в лице:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Предложено: Утвердить совет дома, в лице:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

<b>Решили (Постановили) по десятому вопросу:</b> утвердить совет дома в лице:		
«за»	«против»	«воздержались»



Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1810,2	86,11	55,4	2,63	55,8	2,65

**Решение принято.**

**11. Наделить совет дома правом принятия и подписания актов выполненных работ и услуг.**

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» Быкова А. А. по одиннадцатому вопросу повестки дня - наделить совет дома правом принятия и подписания актов выполненных работ и услуг.

Предложено: Наделить совет дома правом принятия и подписания актов выполненных работ и услуг.

<b>Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:</b> Наделить совет дома правом принятия и подписания актов выполненных работ и услуг.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1240,3	59,0	55,4	2,63	746,1	35,49

**Решение принято.**

**12. Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т. ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламы (рекламных конструкций)**

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» Быкова А. А. по двенадцатому вопросу повестки дня – предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т. ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламы (рекламных конструкций)

Предложено: Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т. ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламы (рекламных конструкций)

<b>Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:</b> Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т. ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламы (рекламных конструкций)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1981,4	94,26	43,38	2,06	55,1	2,62

**Решение принято.**

**13. Определить ООО "УК "Сити дом" лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» Быкова А. А. по тринадцатому вопросу повестки дня - определить ООО "УК "Сити дом" лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: определить ООО "УК "Сити дом" лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:</b> определить ООО "УК "Сити дом" лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.					
--	--	--	--	--	--



«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1728,0	82,2	142,9	6,79	231,2	10,99

**Решение принято.**

**14. Утвердить размер платы за исполнение ООО "УК "Сити дом" договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 25 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК "Сити дом" от контрагентов по таким договорам.**

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» Быкова А. А. по четырнадцатому вопросу повестки дня - утвердить размер платы за исполнение ООО "УК "Сити дом" договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 25 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК "Сити дом" от контрагентов по таким договорам.

Предложено: утвердить размер платы за исполнение ООО "УК "Сити дом" договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 25 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК "Сити дом" от контрагентов по таким договорам.

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу: утвердить размер платы за исполнение ООО "УК "Сити дом" договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 25 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК "Сити дом" от контрагентов по таким договорам.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1640,25	78,03	254,1	12,08	207,7	9,88

**Решение принято.**

**15. Определить, что отчет за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме представляется путем размещения на информационных досках в местах общего пользования, и (или) на сайте управляющей организации.**

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» Быкова А. А. по пятнадцатому вопросу повестки дня - определить, что отчет за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме представляется путем размещения на информационных досках в местах общего пользования, и (или) на сайте управляющей организации.

Предложено: определить, что отчет за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме представляется путем размещения на информационных досках в местах общего пользования, и (или) на сайте управляющей организации.

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу: определить, что отчет за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме представляется путем размещения на информационных досках в местах общего пользования, и (или) на сайте управляющей организации.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1356,3	64,52	55,1	2,62	690,7	32,85

**Решение принято.**

**16. Утвердить способ уведомления собственников и размещения информации на стендах на досках объявлений в подъездах.**

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» Быкова А. А. по шестнадцатому вопросу повестки дня - утвердить способ уведомления собственников и размещения информации на стендах на досках объявлений в подъездах

Предложено: утвердить способ уведомления собственников и размещения информации на стендах на досках объявлений в подъездах

Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу: утвердить способ уведомления собственников и размещения информации на стендах на досках объявлений в подъездах					
---	--	--	--	--	--

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1300,5	61,86	55,1	2,62	746,5	35,51

**Решение принято.**

**17. Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания в офисе ООО "УК "Сити дом".**

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» Быкова А. А. по семнадцатому вопросу повестки дня - определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания в офисе ООО "УК "Сити дом".

Предложено: определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания в офисе ООО "УК "Сити дом".

<b>Решили (Постановили) по семнадцатому вопросу:</b> определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания в офисе ООО "УК "Сити дом".					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1935,8	92,09	55,4	2,63	110,9	5,27

**Решение принято.**

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

*[Подпись]*

Секретарь общего собрания:

*[Подпись]*

Члены счетной комиссии:

*[Подписи]*