

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 1 по ул. Парковая, Пермский край, Пермский район, п.**  
**Горный в форме очно-заочного голосования.**

«16» января 2017 г.

Дата проведения собрания: 28.12.2016г.

Место проведения: ул. Парковая, 1

Время проведения: 19:00 ч.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочная

Количество лиц, избранных в состав счетной комиссии – 3 человек.

На заседании присутствует: \_\_\_\_\_ Елена \_\_\_\_\_ Юрий

\_\_\_\_\_ Юлия \_\_\_\_\_

Лица, принявшие участие в общем собрании – Приложение №1

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв. м., без округления.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет 1927,88кв.м. (53,2%) голосов.

Общая площадь дома (по техпаспорту) – 3622,1 кв.м.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности (общее количество голосов собственников помещений) – 3622,1 кв.м.

**Повестка дня общего очно-заочного собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом (далее МКД) по адресу: Пермский район, пос. Горный, ул. Парковая, 1 с управляющей организацией ООО «Уютный дом».
4. Выбор способа управления МКД по адресу: Пермский район, пос. Горный, ул. Парковая, 1
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение условий договора управления МКД, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.
7. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт МКД.
8. Об оплате коммунальных услуг (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, включая общедомовые нужды по водоснабжению и электроснабжению) напрямую ресурсоснабжающим организациям.
9. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний.
10. Об утверждении способа уведомления собственников помещений и размещения информации.

**По первому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** \_\_\_\_\_ Андрея

**Предложено:** Вынести вопрос на голосование в следующей формулировке «Избрать

председателем: \_\_\_\_\_ Андрей \_\_\_\_\_ секретарем собрания: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Елена

**Решили:** Избрать председателем: \_\_\_\_\_ Андрей \_\_\_\_\_ секретарем

собрания: \_\_\_\_\_ Елена

**Голосовали:**

«ЗА» 1637,6 кв.м. – 45,2 %

«ПРОТИВ» 144,5 кв.м. – 3,9 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 145,8 кв.м. – 4 %



**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_ Андрея \_\_\_\_\_

**Предложено:** Вынести вопрос на голосование в следующей формулировке «Выбрать счетную комиссию в лице: 1 \_\_\_\_\_ Елена \_\_\_\_\_ Юрий \_\_\_\_\_

Юлия \_\_\_\_\_

**Решили:** Выбрать счетную комиссию в лице: 1 \_\_\_\_\_ Елена \_\_\_\_\_

Юрий 1 \_\_\_\_\_ Юлия \_\_\_\_\_

**Голосовали:**

«ЗА» 1652 кв.м. – 45,61%

«ПРОТИВ» 108,7 кв.м. – 3 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 110 кв.м. – 3 %

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_ Андрея \_\_\_\_\_

**Предложено:** Вынести вопрос на голосование в следующей формулировке «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом (далее МКД) по адресу: Пермский район, пос. Горный, ул. Парковая, 1 с управляющей организацией ООО «Уютный дом».

**Решили:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом (далее МКД) по адресу: Пермский район, пос. Горный, ул. Парковая, 1 с управляющей организацией ООО «Уютный дом».

**Голосовали:**

«ЗА» 1432,2 кв.м. – 39,54 %

«ПРОТИВ» 200,8 кв.м. – 5,54%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 237,9 кв.м. – 6,56 %

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_ Андрея \_\_\_\_\_

**Предложено:** Вынести вопрос на голосование в следующей формулировке «Выбрать способ управления МКД по адресу: Пермский район, пос. Горный, ул. Парковая, 1 управляющей организацией.»

**Решили:** Выбрать способ управления МКД по адресу: Пермский район, пос. Горный, ул. Парковая, 1 управляющей организацией.

**Голосовали:**

«ЗА» 1285 кв.м. – 35,47 %

«ПРОТИВ» 200,8 кв.м. – 5,54 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 385,4 кв.м. – 10,64 %

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_ Андрея \_\_\_\_\_

**Предложено:** Вынести вопрос на голосование в следующей формулировке «Выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Сити дом».

**Решили:** Выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Сити дом».

**Голосовали:**

«ЗА» 1286 кв.м. – 35,51 %

«ПРОТИВ» 237,9 кв.м. – 6,56 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 346,6 кв.м. – 9,57 %

**По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_ Андрея \_\_\_\_\_

**Предложено:** Вынести вопрос на голосование в следующей формулировке «Утвердить условия и заключить договор управления МКД, между собственниками помещений и



управляющей организацией в редакции ООО «УК «Сити дом». Договор вступает в силу с 1 февраля.»

**Решили:** Утвердить условия и заключить договор управления МКД, между собственниками помещений и управляющей организацией в редакции ООО «УК «Сити дом». Договор вступает в силу с 1 февраля.

**Голосовали:**

«ЗА» 1286,4 кв.м. – 35,5%

«ПРОТИВ» 237,9 кв.м. – 6,57 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 347 кв.м. – 9,57 %

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**Слушали:**

**Предложено:** Вынести вопрос на голосование в следующей формулировке «Утвердить тарифа на содержание и текущий ремонт МКД в размере 20,89 руб./кв.м.»

**Решили:** Утвердить тарифа на содержание и текущий ремонт МКД в размере 20,89руб./кв.м.

**Голосовали:**

«ЗА» 1285 кв.м. – 35,47%

«ПРОТИВ» 294,2 кв.м. – 8,12 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 292 кв.м. – 8,06%

**По восьмому вопросу повестки дня:**

**Слушали:**

**Предложено:** Вынести вопрос на голосование в следующей формулировке «Производить оплату коммунальных услуг (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, включая общедомовые нужды по водоснабжению и электроснабжению) напрямую ресурсоснабжающим организациям.»

**Решили:** Производить оплату коммунальных услуг (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, включая общедомовые нужды по водоснабжению и электроснабжению) напрямую ресурсоснабжающим организациям.

**Голосовали:**

«ЗА» 1506 кв.м. – 41,59 %

«ПРОТИВ» 219,9 кв.м. – 6,07 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 144,5 кв.м. – 3,99 %

**По девятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:**

**Предложено:** Вынести вопрос на голосование в следующей формулировке «Утвердить место хранения протоколов общих собраний в офисе ООО «УК «Сити дом» по адресу: г. Пермь, ул. Качалова, 32 »

**Решили:** Утвердить место хранения протоколов общих собраний в офисе ООО «УК «Сити дом» по адресу: г. Пермь, ул. Качалова, 32.

**Голосовали:**

«ЗА» 1211,4кв.м. – 33,44 %

«ПРОТИВ» 275,4кв.м. – 7,6 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 384,1кв.м. – 10,6 %

**По десятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:**

**Предложено:** Вынести вопрос на голосование в следующей формулировке «Утвердить способ уведомления собственников и размещения информации на стендах в холле первого этажа и на сайте управляющей компании.»



**Решили:** Утвердить способ уведомления собственников и размещения информации на стендах в холле первого этажа и на сайте управляющей компании.

**Голосовали:**

«ЗА» 1560,1 кв.м. – 43,07%

«ПРОТИВ» 165 кв.м. – 4,5%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 145,8 кв.м. – 4,02%

**Протокол подписали:**

Инициатор собрания

Секретарь собрания

Председатель собрания

Члены счетной комиссии:

/		/
/		/
/		/
/		/
/		/
/		/