

1

ПРОТОКОЛ №1  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 136 А по ул. ПУШКАРСКАЯ  
МОТОВИЛИХИНСКОГО РАЙОНА, г. ПЕРМИ  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Пермь

«19» февраля 2018г.

Дата протокола: "19" февраля 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Пушкарская, д. 136 А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "09" февраля 2018 г. в 20:00 ч.

Дата окончания: "19" февраля 2018 г. в 23:45 ч.

Адрес многоквартирного дома, в котором проводилось собрание: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Пушкарская, д. 136 А

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и место подсчета голосов общего собрания: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Пушкарская, д. 136 А, 19 февраля 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений создано по инициативе ООО «Управляющая компания «Сити дом» (ОГРН 1135905005213, ИНН 5905299851) директор Быков Аркадий Алексеевич, действующий на основании Устава.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "09" февраля 2018 года с 20:00 до 23:45 ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "09" февраля 2018 г. по "19" февраля 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «19» февраля 2018 года (включительно), по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский р-он, ул. Пушкарская, д. 136а).

Общая площадь жилых (нежилых помещений) многоквартирного дома – 15378,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15378,5 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 136А по ул. Пушкарская Мотовилихинского района г.Перми приняли участие в количестве 179 человек, владеющих – 8076,01 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 52,51 % голосов от общего количества голосов.

Чел., обладающие 0 голосами, указанные в прилагаемом к настоящему протоколу списке собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (лист регистрации собственников многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании прилагается, приложение № 1); и 176 чел., обладающие 8076,01 голосами представили к началу проведения общего собрания (19.30 час. 19.02.2018 г.) решения (решения собственников многоквартирного дома прилагается).

**Кворум имеется. Собрание полномочно принимать решения.**

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 19 февраля 2018 г. – ООО «Управляющая компания «Сити дом» г. Пермь, Мотовилихинский р-он, ул. Пушкарская, д. 136а.

**Повестка дня собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Определение количественного состава счетной комиссии и избрании ее членов.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор управляющей организации – ООО «УК «Сити дом».
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Об установлении размера платы за содержание жилого помещения. (плата за содержание общедомового имущества).

*Уров Дуба*

- 2
8. О порядке определения размера расходов оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод).
  9. О консервации мусоропровода.
  10. О порядке определения размера платы по отоплению с учетом индивидуальных приборов учета тепловой энергии.
  11. Об установке камер видеонаблюдения за счет собственников МКД.
  12. Способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
  13. Порядок уведомления о принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома решениях.
  14. Место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
  15. Выбор совета дома.

## 1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Директора ООО «УК «Сити дом» Быкова Аркадия Алексеевича, по первому вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_, собственника жилого помещения - кв. № \_\_\_\_\_, секретарем \_\_\_\_\_, собственника жилого помещения - кв. № \_\_\_\_\_. Голосовать списком.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7273,14	90,06	373,27	4,62	380,8	4,72

Решили:

8027,14  
 Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_, собственника жилого помещения - кв. № \_\_\_\_\_, секретарем \_\_\_\_\_, собственника жилого помещения - кв. № \_\_\_\_\_.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

## 2. Определение количественного состава счетной комиссии и избрании ее членов.

СЛУШАЛИ:

Директора ООО «УК «Сити дом» Быкова Аркадия Алексеевича, по второму вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в составе пяти человек: \_\_\_\_\_

Голосовать за ее состав списком.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7138,91	88,40	463,4	5,74	387,1	4,79

Быков Аркадия

**РЕШИЛИ:**

*Избрать счетную комиссию в составе трех человек:*

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**3. Выбор способа управления.**

**СЛУШАЛИ:**

Директора ООО «УК «Сити дом» Быкова Аркадия Алексеевича, по третьему вопросу повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – **управление управляющей организацией.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5259,00	66,58	2199,01	28,92	234,95	2,97

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – **управление товариществом собственников жилья.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4697,95	61,39	2618,36	32,42	412,35	5,11

**РЕШИЛИ:**

*Выбрать способ управления- Управление управляющей организацией.*

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**4. Выбор управляющей организации.**

**СЛУШАЛИ:**

Директора ООО «УК «Сити дом» Быкова Аркадия Алексеевича, по четвертому вопросу повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать управляющей организацией – ООО «УК «Сити дом» (ОГРН 1135905005213, ИНН/КПП 5905299851/590501001).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4499,7	55,72	2711,61	33,58	778,1	9,63

**РЕШИЛИ:**

*Выбрать управляющей организацией – ООО «УК «Сити дом» (ОГРН 1135905005213, ИНН/КПП 905299851/590501001).*

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

*Быков Аркадий*

## 5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

4

### СЛУШАЛИ:

Директора ООО «УК «Сити дом» Быкова Аркадия Алексеевича, по пятому вопросу повестки дня.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект и заключить договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией, в редакции ООО «УК «Сити дом». Договор вступает в силу 20 марта 2018г.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3064,3	37,94	3860,66	47,8	938,5	11,62

### РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

## 6. Об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

### СЛУШАЛИ:

Директора ООО «УК «Сити дом» Быкова Аркадия Алексеевича, по шестому вопросу повестки дня.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 25,00 руб./кв. м, без учета размера платы за услуги, предоставленные на ОДН (холодная вода, водоотведение, электрическую энергию).

### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5254,2	65,06	1910,92	23,66	758,65	9,39

### РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 25,00 руб./кв. м, без учета размера платы за услуги, предоставленные на ОДН (холодная вода, водоотведение, электрическую энергию).

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

## 7. О порядке внесения платы за коммунальные услуги.

### СЛУШАЛИ:

Директора ООО «УК «Сити дом» Быкова Аркадия Алексеевича, по седьмому вопросу повестки дня.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Собственник помещения в многоквартирном доме, действующий от своего имени, заключает с ресурсоснабжающей организацией договора горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и производит оплату за потребленные коммунальные услуги – за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, за отведение сточных вод; включая ресурсы горячую воду, холодную воду, отведение сточных вод,

*Аркадия Быков*

электроэнергию, потребляемые, при содержании общего имущества в многоквартирном доме, напрямую с ресурсоснабжающей организацией в сроки, установленные соответствующим договором.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7553,27	93,53	224,2	2,78	251,3	3,11

**РЕШИЛИ:**

*Собственник помещения в многоквартирном доме, действующий от своего имени, заключает с ресурсоснабжающей организацией договора горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и производит оплату за потребленные коммунальные услуги – за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, за отведение сточных вод; включая ресурсы горячую воду, холодную воду, отведение сточных вод, электроэнергию, потребляемые, при содержании общего имущества в многоквартирном доме, напрямую с ресурсоснабжающей организацией в сроки, установленные соответствующим договором.*

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**8. О порядке определения размера расходов оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод.**

**СЛУШАЛИ:**

Директора ООО «УК «Сити дом» Быкова Аркадия Алексеевича, по восьмому вопросу повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод), определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета – в размере фактических расходов, указанных коммунальных ресурсов соответственно площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на 1 кв. м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6581,45	81,49	684,6	8,48	738,3	9,14

**РЕШИЛИ:**

*Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод), определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета – в размере фактических расходов, указанных коммунальных ресурсов соответственно площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на 1 кв. м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.*

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

*Быков Аркадий Алексеевич*

## 9. О порядке определения размера платы по отоплению.

### СЛУШАЛИ:

Директора ООО «УК «Сити дом» Быкова Аркадия Алексеевича, по девятому вопросу повестки дня.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещений определяется по формуле 3(3) приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 исходя из показаний общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии и показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии. Снятие показаний общих (индивидуальных) приборов учета тепловой энергии и показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и передача показаний ресурсоснабжающей организации в установленные сроки производится управляющей организацией.

В случае выхода из строя или утраты общего (индивидуального) прибора учета объем потребленной коммунальной услуги по отоплению будет производиться по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии путем деления на общую площадь каждого помещения многоквартирного дома (квартира, нежилое помещение).

### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6756,85	83,67	605,1	7,49	554,7	6,87

### РЕШИЛИ:

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещений определяется по формуле 3(3) приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 исходя из показаний общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии и показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии. Снятие показаний общих (индивидуальных) приборов учета тепловой энергии и показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и передача показаний ресурсоснабжающей организации в установленные сроки производится управляющей организацией. В случае выхода из строя или утраты общего (индивидуального) прибора учета объем потребленной коммунальной услуги по отоплению будет производиться по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии путем деления на общую площадь каждого помещения многоквартирного дома (квартира, нежилое помещение).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

*Аркадий Быков*

7

**10. О консервации мусоропровода.**

**СЛУШАЛИ:**

Директора ООО «УК «Сити дом» Быкова Аркадия Алексеевича, по десятому вопросу повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Произвести консервацию мусоропровода.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6837,45	84,66	882,44	10,93	334,4	4,14

**РЕШИЛИ:**

*Произвести консервацию мусоропровода.*

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**11. Об установлении камер видеонаблюдения за счет средств собственников многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:**

Директора ООО «УК «Сити дом» Быкова Аркадия Алексеевича, по одиннадцатому вопросу повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить 16 камер видеонаблюдения: по периметру дома, в холле 1 этажа, на выходе на технический этаж, в лифтах с выводом на монитор в помещении консьержа путем внесения собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств в равной сумме с каждой квартиры, нежилого помещения многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7183,21	88,95	693,9	8,59	140,4	1,74

**РЕШИЛИ:**

*Установить 16 камер видеонаблюдения: по периметру дома, в холле 1 этажа, на выходе на технический этаж, в лифтах с выводом на монитор в помещении консьержа путем внесения собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств в равной сумме с каждой квартиры, нежилого помещения многоквартирного дома.*

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

*Юков Иван*

## 12. Выбор совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Директора ООО «УК «Сити дом» Быкова Аркадия Алексеевича, по двенадцатому вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

а) Выбор членов Совета дома

Утвердить Совет дома в количестве 8 чел. в следующем составе и голосовать за его состав списком:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6829,73	84,57	281,8	3,49	695,15	8,61

ПРЕДЛОЖЕНО:

б) Избрать Председателем Совета дома – С

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4071,11	50,41	1938,9	24,01	1096,7	13,58

ПРЕДЛОЖЕНО:

б) Избрать Председателем Совета дома – С

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5437,26	67,33	1079,8	13,37	1182,75	14,65

РЕШИЛИ:

а) Утвердить Совет дома в количестве 8 чел. в следующем составе:

*Лавра Ольга Михайловна (с. № 25)*

б) Избрать Председателем Совета дома - А

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

*Алла*



**13. Способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**

**СЛУШАЛИ:**

Директора ООО «УК «Сити дом» Быкова Аркадия Алексеевича, по тринадцатому вопросу повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Сообщение о проведении общего собрания размещается инициатором общего собрания на доске объявлений многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7996,71	99,02	42,6	0,53	36,7	0,45

**РЕШИЛИ:**

Сообщение о проведении общего собрания размещается инициатором общего собрания на доске объявлений многоквартирного дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**14. Порядок уведомления о принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома решениях.**

**СЛУШАЛИ:**

Директора ООО «УК «Сити дом» Быкова Аркадия Алексеевича, по четырнадцатому вопросу повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уведомление о принятых решениях собственников помещений многоквартирного дома размещаются инициатором общего собрания на доске объявлений многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7954,01	98,49	42,6	0,53	36,7	0,45

**РЕШИЛИ:**

Уведомление о принятых решениях собственников помещений многоквартирного дома размещаются инициатором общего собрания на доске объявлений многоквартирного дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

*Handwritten signature*

15. Место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

10

СЛУШАЛИ:

Директора ООО «УК «Сити дом» Быкова Аркадия Алексеевича, по пятнадцатому вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома хранится у Управляющей организации по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский р-он, ул. Пушкарская, д. 136а.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7634,96	94,54	296,55	3,67	144,5	1,79

РЕШИЛИ:

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома хранится у Управляющей организации по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский р-он, ул. Пушкарская, д. 136а.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель собрания:

  
подпись


О. 26.02.18  
дата

Секретарь собрания:

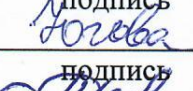
  
подпись

28.02.18  
дата

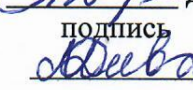
Члены счетной комиссии:

  
подпись

Е.Ю. 26.02.18  
дата

  
подпись

26.02.18  
дата

  
подпись

А.И. 26.02.18  
дата

  
подпись

М. 26.02.18  
дата