

Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 5 по ул. Парковая, Пермский край, Пермский район, п.  
Горный в форме очно-заочного голосования.

«25» апреля 2017 г.

Дата проведения собрания: 17.04.17г.

Место проведения: ул. Парковая, 5

Время проведения: 19:00 ч.

Вид общего собрания: внеочередной

Форма проведения: очно-заочная

Количество лиц, избранных в состав счетной комиссии – 3 человек.

На заседании присутствует: [ Елена ] 1, кв. №

Александр Юрьевич, кв. № Роман Алексеевич, кв. №

Лица, принявшие участие в общем собрании – Приложение №1

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв. м., без округления.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет 1876,7 кв. м. (51,8 %) голосов.

Общая площадь дома (по техпаспорту) – 3617,8 кв. м.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности (общее количество голосов собственников помещений) – 3617,8 кв. м.

**Повестка дня общего очно-заочного собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. Об оплате коммунальных услуг (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, включая ресурсы холодную воду, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, напрямую ресурсоснабжающим организациям.
4. Об оплате коммунальных ресурсов на общедомовые нужды по фактическому расходу общедомовых приборов учета.
5. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний в офисе ООО «УК «Сити дом» по адресу: г. Пермь, ул. Качалова, 32.
6. Об утверждении способа уведомления собственников помещений и размещения информации на стендах в холле первого этажа и на сайте управляющей компании.

**По первому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** начальника участка ООО «УК «Сити дом» / М. Ю.

**Предложено:** Вынести вопрос на голосование в следующей формулировке  
«Избрать председателем: Олег В , кв. № 1 , секретарем:  
Елена В. , кв. № 1 »

**Решили:** Избрать председателем:

**Голосовали:** Олег В , кв. № 1 , секретарем: Елена В. , кв. № 1 »

«ЗА» 1731,4 кв. м. – 47,8 %

«ПРОТИВ» 35,1 кв. м. – 1 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 110,2 кв. м. – 3 %

**По второму вопросу повестки дня:**

**Слушали:** начальника участка ООО «УК «Сити дом» М. Ю.  
**Предложено:** Вынести вопрос на голосование в следующей формулировке  
«Выбрать счетную комиссию в лице: Елена В 1, кв. 1  
Александр Ю Роман А  
**Решили:** Выбрать счетную комиссию в лице: Елена В  
Александр Ю Роман А.

**Голосовали:**

«ЗА» 1768,6 кв. м. – 48,8 %

«ПРОТИВ» 35,1 кв. м. – 1 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 73 кв. м. – 2 %

**По третьему вопросу повестки дня:**

**Слушали:** начальника участка ООО «УК «Сити дом» М. Ю.

**Предложено:** Вынести вопрос на голосование в следующей формулировке  
«Производить оплату коммунальных услуг (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, включая ресурсы холодную воду, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, напрямую ресурсоснабжающим организациям».

**Решили:** Производить оплату коммунальных услуг (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, включая ресурсы холодную воду, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, напрямую ресурсоснабжающим организациям.

**Голосовали:**

«ЗА» 1406,0 кв. м. – 38,9 %

«ПРОТИВ» 292,8 кв. м. – 8 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 177,9 кв. м. – 4,9 %

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** начальника участка ООО «УК «Сити дом» М. Ю.

**Предложено:** Вынести вопрос на голосование в следующей формулировке  
«Производить оплату коммунальных ресурсов на общедомовые нужды по фактическому расходу общедомовых приборов учета».

**Решили:** Производить оплату коммунальных ресурсов на общедомовые нужды по фактическому расходу общедомовых приборов учета.

**Голосовали:**

«ЗА» 1552,3 кв. м. – 42,9 %

«ПРОТИВ» 143,8 кв. м. – 3,9 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 180 кв. м. – 5 %

**По пятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** начальника участка ООО «УК «Сити дом»

**Предложено:** Вынести вопрос на голосование в следующей формулировке  
«Утверждении место хранения протоколов общих собраний в офисе ООО «УК «Сити дом» по адресу: г. Пермь, ул. Качалова, 32».

**Решили:** Утвердить место хранения протоколов общих собраний в офисе ООО «УК «Сити дом» по адресу: г. Пермь, ул. Качалова, 32

**Голосовали:**

«ЗА» 1477,0 кв. м. – 40,8 %

«ПРОТИВ» 255,9 кв. м. – 7,1 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 143,8 кв. м. - 3,9 %

**По шестому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** начальника участка ООО «УК «Сити дом» М. Ю.

**Предложено:** Вынести вопрос на голосование в следующей формулировке: «Утвердить способ уведомления собственников помещений и размещения информации на стендах в холле первого этажа и на сайте управляющей компании».

**Решили:** Утвердить способ уведомления собственников помещений и размещения информации на стендах в холле первого этажа и на сайте управляющей компании.

**Голосовали:**

«ЗА» 1805,6 кв. м. – 49,9 %

«ПРОТИВ» 35,1 кв. м. – 0,9 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 36,0 кв. м. – 1,0 %







**Протокол подписали:**

Инициатор собрания

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии:

/  /  
/  /  
/  /  
/  /  
/  /  
/  /