

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "26" июня 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 4.

Место проведения общего собрания: Пермский край, Пермский район, п. Горный, ул. Парковая, д. № 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "13" июня 2019 г. в 19:00 ч.

Дата окончания: "26" июня 2019 г. в 20:00 ч.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Пермский край, Пермский район, п. Горный, ул. Парковая, д. № 1

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициаторы общего собрания собственники помещений в многоквартирном доме: ООО «Управляющая компания «Сити дом», ИНН 5905299851

Очный этап очно-заочного голосования проводился "13" июня 2019 года с 19:00 до 20:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "13" июня 2019 г. по "26" июня 2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «26» июня 2019 года (включительно), по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Горный, ул. Парковая, д. № 1 (в ящик для передачи ИПУ)

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 6 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 634,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2720,1 что составляет 74,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 634,8 кв. м.

Подсчет голосов окончен "26" июня 2019 г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем Алексея I _____ в том числе по подсчету голосов, секретарем собрания Галины _____ в том числе по подсчету голосов.
2. Предоставлять иным лицам в пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламы (рекламных конструкций), установки аппарата разлива чистой питьевой воды.
3. Определить ООО "УК "Сити дом" лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Утвердить плату за использование общего имущества собственников помещений для размещения на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в размере – 250 рублей в месяц; утвердить плату за использование общего имущества собственников помещений для размещения рекламы (вывесок) на фасаде дома в размере – 500 рублей в месяц; утвердить плату за использование общего имущества собственников помещений дома для размещения комплекта оборудования для фильтрации и продажи воды в размере – 500 рублей в месяц.
5. Утвердить размер платы за исполнение ООО "УК "Сити дом" договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 25 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК "Сити дом" от контрагентов по таким договорам, 75 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК "Сити дом" направлять на статью «текущий ремонт».

6. Предоставить ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» часть земельного участка, Кадастровый номер 59:32:0380001:2577, относящегося к общей долевой собственности собственников МКД № 1 по ул. Парковая, п. Горный, Пермский район, Пермский край на период строительства объекта (Строительство КЛ 0,4 кВ от ТП-6734; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-6734, входящих в ЭСК ПС 110/10 кВ Владимирская, для электроснабжения здания детского сада по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Горный, ул. Лямина, д. № 1) с возмещением денежных средств в размере 100 000 руб. на статью «Текущий ремонт».

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания.

Слушали мастера ООО «УК «Сити дом» - А. А. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя, выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Алексея, номер помещения собственника: кв. _____

Предложено: выбрать секретарем общего собрания, (Галину) номер помещения собственника: кв. _____

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя, секретаря общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания: <u>Алексея</u> „ выбрать					
Секретарем общего собрания: <u>Галину</u> „					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2628,1</u>	<u>96,6</u>	<u>35,8</u>	<u>1,31</u>	<u>56,2</u>	<u>2,06</u>

Решение принято.

2. Предоставлять иным лицам в пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламы (рекламных конструкций), установки аппарата разлива чистой питьевой воды.

Слушали: мастера ООО «УК «Сити дом» - А. А. по второму вопросу повестки дня - О предоставлении иным лицам в пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламы (рекламных конструкций), установки аппарата разлива чистой питьевой воды

Предложено: Предоставлять иным лицам в пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламы (рекламных конструкций), установки аппарата разлива чистой питьевой воды

Решили (Постановили) по второму вопросу: Предоставлять иным лицам в пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламы (рекламных конструкций), установки аппарата разлива чистой питьевой воды					
Утвердить Предоставлять иным лицам в пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламы (рекламных конструкций), установки аппарата разлива чистой питьевой воды					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2461,8</u>	<u>67,7</u>	<u>35,8</u>	<u>0,9</u>	<u>222,5</u>	<u>6,12</u>

Решение принято.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2131,5	78,3	109,1	4,0	479,5	17,62

Решение принято.

5. Утвердить размер платы за исполнение ООО "УК "Сити дом" договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 25 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК "Сити дом" от контрагентов по таким договорам, 75 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК "Сити дом" направлять на статью «текущий ремонт».

Слушали: мастера ООО «УК «Сити дом» - А. А. по пятому вопросу повестки дня – утверждение размера платы за исполнение ООО "УК "Сити дом" договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 25 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК "Сити дом" от контрагентов по таким договорам, 75 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК "Сити дом" направлять на статью «текущий ремонт».

Предложено: Утвердить размер платы за исполнение ООО "УК "Сити дом" договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 25 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК "Сити дом" от контрагентов по таким договорам, 75 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК "Сити дом" направлять на статью «текущий ремонт».

Решили (Постановили) по пятому вопросу: утверждение размера платы за исполнение ООО "УК "Сити дом" договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 25 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК "Сити дом" от контрагентов по таким договорам, 75 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК "Сити дом" направлять на статью «текущий ремонт».

Утвердить размер платы за исполнение ООО "УК "Сити дом" договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 25 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК "Сити дом" от контрагентов по таким договорам, 75 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК "Сити дом" направлять на статью «текущий ремонт».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1440,8	39,63	601,9	16,5	677,4	18,63

Решение не принято.

6. Предоставить ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» часть земельного участка, Кадастровый номер 59:32:0380001:2577, относящегося к общедомовой собственности собственников МКД № 1 по ул. Парковая, п. Горный, Пермский район, Пермский край на период строительства объекта Строительство КЛ 0,4 кВ от ТП-6734; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-6734, входящих в ЭСК ПС 110/10 В Владимирская, для электроснабжения здания детского сада по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Горный, ул. Лямина, д. № 1) с возмещением денежных средств в размере 100 000 руб. на статью «Текущий ремонт».

Слушали: мастера ООО «УК «Сити дом» - А. А. по шестому вопросу повестки дня - предоставить ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» часть земельного участка, Кадастровый номер 59:32:0380001:2577, относящегося к общедомовой собственности собственников МКД № 1 по ул. Парковая, п. Горный, Пермский район, Пермский край на период строительства объекта (Строительство КЛ 0,4 кВ от ТП-6734; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-6734, входящих в ЭСК ПС 110/10 кВ Владимирская, для электроснабжения здания детского сада по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Горный, ул. Лямина, д. № 1) с возмещением денежных средств в размере 100 000 руб. на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Предоставить ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» часть земельного участка, кадастровый номер 59:32:0380001:2577, относящегося к общедомовой собственности собственников МКД № 1 по ул. Парковая, п. Горный, Пермский район, Пермский край на период строительства объекта Строительство КЛ 0,4 кВ от ТП-6734; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-6734, входящих в ЭСК ПС 110/10 кВ Владимирская, для электроснабжения здания детского сада по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Горный, ул. Лямина, д. № 1) с возмещением денежных средств в размере 100 000 руб. на статью «Текущий ремонт».

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Предоставить ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» часть земельного участка, Кадастровый номер 59:32:0380001:2577, относящегося к общедомовой собственности собственников МКД № 1 по ул. Парковая, п. Горный, Пермский район, Пермский край на период строительства объекта (Строительство КЛ 0,4 кВ от ТП-6734; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-6734, входящих в ЭСК ПС 110/10 кВ Владимирская, для электроснабжения здания детского сада по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Горный, ул. Лямина, д. № 1) с возмещением денежных средств в размере 100 000 руб. на статью «Текущий ремонт».

Предоставить ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» часть земельного участка, Кадастровый номер 59:32:0380001:2577, относящегося к общедомовой собственности собственников МКД № 1 по ул. Парковая, п. Горный, Пермский район, Пермский край на период строительства объекта (Строительство КЛ 0,4 кВ от ТП-6734; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-6734, входящих в ЭСК ПС 110/10 кВ Владимирская, для электроснабжения здания детского сада по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Горный, ул. Лямина, д. № 1) с возмещением денежных средств в размере 100 000 руб. на статью «Текущий ремонт».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
463,2	12,74	1870,9	51,44	256,9	7,06

Решение не принято.

Инициатор:

Счетная комиссия

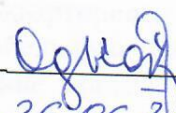


 Одной

Председатель общего собрания:



Секретарь общего собрания:



 26.06.2019