ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "27" февраля 2018 г.
Регистрационный номер протокола: 1.
Место проведения общего собрания: Пермский край, Пермский район, п. Горный, ул. Парковая, д. № 7
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: "20" февраля 2018 г. в 20:00 ч.
Дата окончания: "27" февраля 2018 г. в 20:00 ч.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Пермский край, Пермский район, п. Горный, ул. Парковая, д. № 7
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициаторы общего собрания собственники помещений в многоквартирном доме: ООО «Управляющая компания «Сити дом», ИНН 5905299851

Очный этап очно-заочного голосования проводился "20" февраля 2018 года с 20:00 до 22:30 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "20" февраля 2018 г. по "27" февраля 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «27» февраля 2018 года (включительно), по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Горный, ул. Парковая, д. № 7 (в ящик для передачи ИПУ)

Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве 17 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2808,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1821,7 что составляет 64,87 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2808,3 кв. м.

Подсчет голосов окончен "27" февраля 2018 г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем [redacted], секретарем собрания [redacted]
2. Выбрать счетную комиссию в лице: [redacted]
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Сити дом».
5. Утвердить условия и заключить договор управления МКД, между собственниками помещений и управляющей организацией в редакции ООО "УК "Сити дом". Договор вступает в силу 01 марта 2018 г.
6. Определить состав общего имущества многоквартирного дома в целях выполнения обязанности ООО "УК "Сити дом" по содержанию общего имущества согласно приложению № 1 к договору .
7. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 15,50 руб./кв. м, без учета размера платы за услуги, предоставленные на ОДН (холодная вода, водоотведение, электроэнергия), на текущий ремонт в размере 1,00 руб./кв. м.
8. Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т. ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламы (рекламных конструкций).
9. Определить ООО "УК "Сити дом" лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Утвердить размер платы за исполнение ООО "УК "Сити дом" договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 25 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК "Сити дом" от контрагентов по таким договорам.
11. Определить, что отчет за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме представляется путем размещения на информационных досках в местах общего пользования, и (или)на сайте управляющей организации.
12. Утвердить способ уведомления собственников и размещения информации на стендах на досках объявлений в подъездах.
13. Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания в офисе ООО "УК "Сити дом".

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания.

Слушали директора ООО «УК «Сити дом» - Быкова А. А. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя, выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания [illegible], **номер помещения собственника: кв. (**

Предложено: выбрать секретарем общего собрания [illegible], **номер помещения собственника: кв.** [illegible]

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя, секретаря общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания: [illegible], **номер помещения собственника:** кв. ___, **выбрать Секретарем общего собрания:** [illegible] **номер помещения собственника:** кв. [illegible]					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1821,7	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Выборы счетной комиссии.

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» - Быкова А. А. по второму вопросу повестки дня – выборы счетной комиссии (выбор лиц, производящих подсчет голосов).

Предложено: выбрать **счетную комиссии в лице:** [illegible]

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбор счетной комиссии.					
Выбрать лиц, производящих подсчет голосов: [illegible]					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1821,7	100	0	0	0	0

Решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирного дома – управление управляющей организацией.

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» - Быкова А. А. по третьему вопросу повестки дня - выбрать способ управления многоквартирного дома – управление управляющей организацией.

Предложено: утвердить способ управления многоквартирного дома – управление управляющей организацией.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбрать способ управления многоквартирного дома – управление управляющей организацией.					
Выбрать способ управления многоквартирного дома – управление управляющей организацией.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1821,7	100	0	0	0	0

Решение принято.

4. Выбор управляющей организации – ООО «Управляющая компания «Сити дом».

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» - Быкова А. А. по четвертому вопросу повестки дня - о выборе управляющей организации ООО «УК «Сити дом».

Предложено: выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Сити дом».

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Сити дом».					
Выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Сити дом».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1771,4	97,24	0	0	50,3	2,76

Решение принято.

5. Утвердить условия и заключить договор управления МКД, между собственниками помещений и управляющей организацией в редакции ООО "УК "Сити дом". Договор вступает в силу 01 марта 2018 г.

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» - Быкова А. А. по пятому вопросу повестки дня - утверждение условий и заключение договора управления МКД, между собственниками помещений и управляющей организацией в редакции ООО «УК «Сити дом» и вступление в силу договора с 01 марта 2018 г

Предложено: утвердить условия и заключить договор управления МКД, между собственниками помещений и управляющей организацией в редакции ООО «УК «Сити дом». Договор вступает в силу 01 марта 2018 г.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: утверждение условий и заключение договора управления МКД, между собственниками помещений и управляющей организацией в редакции ООО «УК «Сити дом». Договор вступает в силу договора с 01 марта 2018 г.					
Утвердить условия и заключить договор управления МКД, между собственниками помещений и управляющей организацией в редакции ООО «УК «Сити дом». Договор вступает в силу 01 марта 2018 г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1053,5	57,83	0	0	768,2	42,17

Решение принято.

6. Определить состав общего имущества многоквартирного дома в целях выполнения обязанности ООО "УК "Сити дом" по содержанию общего имущества согласно приложению № 1 к договору.

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» - Быкова А. А. по шестому вопросу повестки дня – определить состав общего имущества многоквартирного дома в целях выполнения обязанности ООО «УК «Сити дом» по содержанию общего имущества согласно приложению № 1 к договору.

Предложено: определить состав общего имущества многоквартирного дома в целях выполнения обязанности ООО «УК «Сити дом» по содержанию общего имущества согласно приложению № 1 к договору.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: определить состав общего имущества многоквартирного дома в целях выполнения обязанности ООО «УК «Сити дом» по содержанию общего имущества согласно приложению № 1 к договору.					
Определить состав общего имущества многоквартирного дома в целях выполнения обязанности ООО «УК «Сити дом» по содержанию общего имущества согласно приложению № 1 к договору.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
996,9	54,72	0	0	824,8	45,28

Решение принято.

7. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 15,50 руб./кв. м, без учета размера платы за услуги, предоставленные на ОДН (холодная вода, водоотведение, электроэнергия), на текущий ремонт в размере 1,00 руб./кв. м.

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» - Быкова А. А. по седьмому вопросу повестки дня - утверждение тарифа на содержание жилья в размере 15,50 руб./кв. м, без учета размера платы за услуги,

предоставленные на ОДН (холодная вода, водоотведение, электроэнергия), на текущий ремонт в размере 1,00 руб./кв. м.

Предложено: утвердить тариф на содержание жилья в размере 15,50 руб./кв. м, без учета размера платы за услуги, предоставленные на ОДН (холодная вода, водоотведение, электроэнергия), на текущий ремонт в размере 1,00 руб./кв. м.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: утверждение тарифа на содержание жилья в размере 15,50 руб./кв. м, без учета размера платы за услуги, предоставленные на ОДН (холодная вода, водоотведение, электроэнергия), на текущий ремонт в размере 1,00 руб./кв. м.					
Утвердить тариф на содержание жилья в размере 15,50 руб./кв. м, без учета размера платы за услуги, предоставленные на ОДН (холодная вода, водоотведение, электроэнергия), на текущий ремонт в размере 1,00 руб./кв. м.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1003,8	55,1	0	0	817,9	44,9

Решение принято.

8. Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т. ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламы (рекламных конструкций).

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» - Быкова А. А. по восьмому вопросу повестки дня – предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т. ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламы (рекламных конструкций).

Предложено: предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т. ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламы (рекламных конструкций).

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т. ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламы (рекламных конструкций).					
Предоставить в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т. ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламы (рекламных конструкций).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1392,8	76,47	315,5	17,32	113,4	6,21

Решение принято.

9. Определить ООО "УК "Сити дом" лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» - Быкова А. А. по девятому вопросу повестки дня - определить ООО "УК "Сити дом" лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: определить ООО "УК "Сити дом" лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: определить ООО "УК "Сити дом" лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
Определить ООО "УК "Сити дом" лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1424	78	323,2	17,71	78,3	4,29

Решение принято.

10. Утвердить размер платы за исполнение ООО "УК "Сити дом" договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 25 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК "Сити дом" от контрагентов по таким договорам.

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» - Быкова А. А. по десятому вопросу повестки дня – утвердить размер платы за исполнение ООО "УК "Сити дом" договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 25 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК "Сити дом" от контрагентов по таким договорам.

Предложено: утвердить размер платы за исполнение ООО "УК "Сити дом" договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 25 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК "Сити дом" от контрагентов по таким договорам.

Решили (Постановили) по десятому вопросу: утвердить размер платы за исполнение ООО "УК "Сити дом" договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 25 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК "Сити дом" от контрагентов по таким договорам.					
Утвердить размер платы за исполнение ООО "УК "Сити дом" договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 25 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК "Сити дом" от контрагентов по таким договорам.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
660,7	36,19	160,3	8,78	1004,5	55,03

Решение не принято.

11. Определить, что отчет за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме представляется путем размещения на информационных досках в местах общего пользования, и (или)на сайте управляющей организации.

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» - Быкова А. А. по одиннадцатому вопросу повестки дня - определить, что отчет за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме представляется путем размещения на информационных досках в местах общего пользования, и (или)на сайте управляющей организации.

Предложено: Определить, что отчет за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме представляется путем размещения на информационных досках в местах общего пользования, и (или)на сайте управляющей организации.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: определение, что отчет за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме представляется путем размещения на информационных досках в местах общего пользования, и (или)на сайте управляющей организации.					
Определить что отчет за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме представляется путем размещения на информационных досках в местах общего пользования, и (или)на сайте управляющей организации.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1717,8	94,1	57,9	3,17	49,8	2,73

Решение принято.

12. Утвердить способ уведомления собственников и размещения информации на стендах на досках объявлений в подъездах.

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» - Быкова А. А. по двенадцатому вопросу повестки дня - утвердить способ уведомления собственников и размещения информации на стендах на досках объявлений в подъездах.

Предложено: утвердить способ уведомления собственников и размещения информации на стендах на досках объявлений в подъездах.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников и размещения информации на стендах на досках объявлений в подъездах.					
Утвердить способ уведомления собственников и размещения информации на стендах на досках объявлений в подъездах.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1107,6	60,67	0	0	717,9	39,33

Решение принято.

13. Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания в офисе ООО "УК "Сити дом".

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» - Быкова А. А. по тринадцатому вопросу повестки дня - определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания в офисе ООО "УК "Сити дом".

Предложено: определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания в офисе ООО "УК "Сити дом".

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу: определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания в офисе ООО "УК "Сити дом".					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания в офисе ООО "УК "Сити дом".					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1775,2	97,24	0	0	50,3	2,76

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 48 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____

Секретарь общего собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____

_____