

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "27" апреля 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 2.

Место проведения общего собрания: Пермский край, Пермский район, п. Горный, 1 под. (вход в подвал), ул. Парковая, д. 5, участок ООО «УК «Сити дом»

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "18" апреля 2018 г. в 20:00 ч.

Дата окончания: "26" апреля 2018 г. в 20:00 ч.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Пермский край, Пермский район, п. Горный, ул. Парковая, д. № 6

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициаторы общего собрания собственники помещений в многоквартирном доме: ООО «Управляющая компания «Сити дом», ИНН 5905299851

Очный этап очно-заочного голосования проводился "18" апреля 2018 года с 21:00 до 22:30 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "18" апреля 2018 г. по "26" апреля 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «26» апреля 2018 года (включительно), по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Горный, ул. Парковая, д. № 6 (в ящик для передачи ИПУ)

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 14 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3629,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3117,8 что составляет 85,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3629,7 кв. м.

Подсчет голосов окончен "26" апреля 2018 г.

Кворум: имеется/не имеется. Собрание правомочно/не правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя, секретаря собрания, в том числе по подсчету голосов.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
3. Выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Сити дом».
4. Утвердить условия и заключить договор управления МКД, между собственниками помещений и управляющей организацией в редакции ООО "УК "Сити дом".
5. Определить состав общего имущества многоквартирного дома в целях выполнения обязанности ООО "УК "Сити дом" по содержанию общего имущества согласно приложению № 1 к договору.
6. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 19,00 руб./кв. м, без учета размера платы за услуги, предоставленные на ОДН (холодная вода, водоотведение, электроэнергия), на текущий ремонт в размере 1,00 руб./кв. м.
7. Утвердить совет дома.
8. Наделить совет дома правом принятия и подписания актов выполненных работ и услуг.
9. Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т. ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламы (рекламных конструкций).

10. Определить ООО "УК "Сити дом" лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Утвердить способ уведомления собственников и размещения информации на стендах на досках объявлений в подъездах.
12. Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания в офисе ООО "УК "Сити дом".

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания, в том числе по подсчету голосов.

Слушали директора ООО «УК «Сити дом» - Быкова А. А. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя, выборы секретаря общего собрания, в том числе по подсчету голосов.

Предложено: выбрать председателем общего собрания _____ а, номер помещения собственника: кв. __, в том числе по подсчету голосов.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания _____ б, номер помещения собственника: кв. 5, в том числе по подсчету голосов.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя, секретаря общего собрания, в том числе по подсчету голосов.					
Выбрать Председателем общего собрания: _____ а, номер помещения собственника: кв. 1, в том числе по подсчету голосов; выбрать Секретарем общего собрания: номер помещения собственника: _____ кв. 5, в том числе по подсчету голосов.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3080,3	98,8	0	0	37,4	1,19

Решение: принято

2. Выбрать способ управления многоквартирного дома – управление управляющей организацией.

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» - Быкова А. А. по второму вопросу повестки дня - выбрать способ управления многоквартирного дома – управление управляющей организацией.

Предложено: утвердить способ управления многоквартирного дома – управление управляющей организацией.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбрать способ управления многоквартирного дома – управление управляющей организацией.					
Выбрать способ управления многоквартирного дома – управление управляющей организацией.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3061,2	98,18	0	0	56,5	1,81

Решение: принято

3. Выбрать управляющей организации – ООО «Управляющая компания «Сити дом».

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» - Быкова А. А. по третьему вопросу повестки дня - о выборе управляющей организации ООО «УК «Сити дом».

Предложено: выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Сити дом».

Решили (Постановили) по третьему вопросу: о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Сити дом».					
Выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Сити дом».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3023,8	98,9	37,4	1,19	56,5	1,81

Решение: принято

4. Утвердить условия и заключить договор управления МКД, между собственниками помещений и управляющей организацией в редакции ООО "УК "Сити дом".

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» - Быкова А. А. по четвертому вопросу повестки дня - утверждение условий и заключение договора управления МКД, между собственниками помещений и управляющей организацией в редакции ООО «УК «Сити дом».

Предложено: утвердить условия и заключить договор управления МКД, между собственниками помещений и управляющей организацией в редакции ООО «УК «Сити дом».

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: утверждение условий и заключение договора управления МКД, между собственниками помещений и управляющей организацией в редакции ООО «УК «Сити дом».					
Утвердить условия и заключить договор управления МКД, между собственниками помещений и управляющей организацией в редакции ООО «УК «Сити дом».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1632,1	52,34	37,4	1,19	1448,2	46,4

Решение: принято

5. Определить состав общего имущества многоквартирного дома в целях выполнения обязанности ООО "УК "Сити дом" по содержанию общего имущества согласно приложению № 1 к договору.

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» - Быкова А. А. по пятому вопросу повестки дня – определить состав общего имущества многоквартирного дома в целях выполнения обязанности ООО «УК «Сити дом» по содержанию общего имущества согласно приложению № 1 к договору.

Предложено: определить состав общего имущества многоквартирного дома в целях выполнения обязанности ООО «УК «Сити дом» по содержанию общего имущества согласно приложению № 1 к договору.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: определить состав общего имущества многоквартирного дома в целях выполнения обязанности ООО «УК «Сити дом» по содержанию общего имущества согласно приложению № 1 к договору.					
Определить состав общего имущества многоквартирного дома в целях выполнения обязанности ООО «УК «Сити дом» по содержанию общего имущества согласно приложению № 1 к договору.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1632,1	52,34	37,4	1,19	1448,2	46,4

Решение: принято

6. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 19,0 руб./кв. м, без учета размера платы за услуги, предоставленные на ОДН (холодная вода, водоотведение, электроэнергия), на текущий ремонт в размере 1,00 руб./кв. м.

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» - Быкова А. А. по шестому вопросу повестки дня - утверждение тарифа на содержание жилья в размере 19,0 руб./кв. м, без учета размера платы за услуги, предоставленные на ОДН (холодная вода, водоотведение, электроэнергия), на текущий ремонт в размере 1,00 руб./кв. м.

Предложено: утвердить тариф на содержание жилья в размере 19,0 руб./кв. м, без учета размера платы за услуги, предоставленные на ОДН (холодная вода, водоотведение, электроэнергия), на текущий ремонт в размере 1,00 руб./кв. м.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: утверждение тарифа на содержание жилья в размере 19, 0 руб./кв. м, без учета размера платы за услуги, предоставленные на ОДН (холодная вода, водоотведение, электроэнергия), на текущий ремонт в размере 1,00 руб./кв. м.					
Утвердить тариф на содержание жилья в размере 19, 0 руб./кв. м, без учета размера платы за услуги, предоставленные на ОДН (холодная вода, водоотведение, электроэнергия), на текущий ремонт в размере 1,00 руб./кв. м.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3043,1	97,6	37,4	1,19	0	0

Решение: принято

7. Утвердить совета дома.

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» - Быкова А. А. по седьмому вопросу повестки дня – утвердить совета дома.

Предложено: Утвердить совета дома в лице: (

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Утвердить совета дома в лице: Ивана Людмилы					
Определить Утвердить совета дома в лице: С Ивана Людмилы					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1632,1	52,34	0	0	1485,6	47,6

Решение: принято

8. Наделить совета дома правом принятия и подписания актов выполненных работ и услуг.

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» - Быкова А. А. по восьмому вопросу повестки дня – наделить совета дома правом принятия и подписания актов выполненных работ и услуг.

Предложено: Наделить совета дома правом принятия и подписания актов выполненных работ и услуг.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Наделить совета дома правом принятия и подписания актов выполненных работ и услуг.					
Предоставить Наделить совета дома правом принятия и подписания актов выполненных работ и услуг.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1669,5	53,54	0	0	1448,2	46,4

Решение: принято

9. Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т. ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламы (рекламных конструкций).

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» - Быкова А. А. по девятому вопросу повестки дня – предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т. ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламы (рекламных конструкций).

Предложено: предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т. ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламы (рекламных конструкций).

Решили (Постановили) по девятому вопросу: предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т. ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламы (рекламных конструкций).					
Предоставить в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т. ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламы (рекламных конструкций).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3042,7	97,6	75,0	2,4	0	0

Решение: принято

10. Определить ООО "УК "Сити дом" лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» - Быкова А. А. по десятому вопросу повестки дня - определить ООО "УК "Сити дом" лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: определить ООО "УК "Сити дом" лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по десятому вопросу: определить ООО "УК "Сити дом" лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.					
Определить ООО "УК "Сити дом" лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3042,7	97,6	75,0	2,4	0	0

Решение: принято

11. Утвердить способ уведомления собственников и размещения информации на стендах на досках объявлений в подъездах.

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» - Быкова А. А. по одиннадцатому вопросу повестки дня - утвердить способ уведомления собственников и размещения информации на стендах на досках объявлений в подъездах.

Предложено: утвердить способ уведомления собственников и размещения информации на стендах на досках объявлений в подъездах.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников и размещения информации на стендах на досках объявлений в подъездах.					
Утвердить способ уведомления собственников и размещения информации на стендах на досках объявлений в подъездах.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3117,7	100	0	0	0	0

Решение: принято

12. Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания в офисе ООО "УК "Сити дом".

Слушали: директора ООО «УК «Сити дом» - Быкова А. А. по двенадцатому вопросу повестки дня - определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания в офисе ООО "УК "Сити дом".

Предложено: определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания в офисе ООО "УК "Сити дом".

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания в офисе ООО "УК "Сити дом".					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания в офисе ООО "УК "Сити дом".					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3080,3	98,8	0	0	37,4	1,19

Решение: принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве _____ штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания:



Секретарь общего собрания:


