

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 136 А по ул. ПУШКАРСКАЯ
МОТОВИЛИХИНСКОГО РАЙОНА, г. ПЕРМИ
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Пермь

«31» марта 2019г.

Дата протокола: "31" марта 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Пушкарская, д. 136 А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "01" марта 2019 г. в 20:00 ч.

Дата окончания: "31" марта 2019 г. в 23:45 ч.

Адрес многоквартирного дома, в котором проводилось собрание: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Пушкарская, д. 136 А

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и место подсчета голосов общего собрания: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Пушкарская, д. 136 А, с 14 марта 2019 г., по 31.03.2019г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений создано по инициативе собственника кв. №

Очный этап очно-заочного голосования проводился "01" марта 2019 года с 20:00 до 22:00 ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "01" марта 2019 г. по "31" марта 2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «14» марта 2019 года (включительно), по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский р-он, ул. Пушкарская, д. 136а).

Общая площадь жилых (нежилых помещений) многоквартирного дома – 15378,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15378,5 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 136А по ул. Пушкарская Мотовилихинского района г. Перми приняли участие в количестве **264 человека**, владеющих – **11678,76 кв.м.** жилых и нежилых помещений, **что составляет 75,94 % голосов** от общего количества голосов.

0 чел., обладающие 0 голосами, указанные в прилагаемом к настоящему протоколу списке собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (лист регистрации собственников многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании прилагается, приложение № 2); и **264 чел., обладающие 11678,76** голосами представили к началу подсчета голосов общего собрания (20:00 час. 14.03.2019 г.) решения (решения собственников многоквартирного дома прилагается).

Кворум имеется. Собрание полномочно принимать решения.

Место (адрес) хранения копии протокола № 1 от 31 марта 2019 г. – ООО «Управляющая компания «Сити дом», г. Пермь, Мотовилихинский р-он, ул. Пушкарская, д. 136а.; ул. Качалова, д.32.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, в том числе по подсчету голосов.
2. Предоставить в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путём заключения договоров на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового телевидения, кабельного телевидения, сетей радиовещания, рекламы (рекламных конструкций), информационных вывесок, аппаратов питьевой воды и т.п.
3. Уполномочить от лица собственников МКД по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский р-он, ул. Пушкарская д.136а, ООО «УК «Сити дом» на заключение договоров об использовании общего имущества. Средства, полученные от аренды, будут распределяться в соотношении 25% на оплату услуг УК и 75% на счет статьи «Содержание жилья» собственников на нужды многоквартирного дома. Наделить совет дома правом согласовывать места для использования общего имущества многоквартирного дома.
4. Заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом от 20.03.2018г. № 11, в связи с внесением изменений в приложение №3 вышеуказанного договора в части изменения тарифа на содержание жилья в размере 22,85 руб./кв. м, без учета размера платы за услуги, предоставленные на ОДН (холодная вода, водоотведение), оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также дополнить пунктом о пролонгации договора управления № 11 от 20.03.2018 г. со сроком на один год с 20.03.2019г., по 19.03.2020г., и добавлением пункта в вышеуказанный договор «считать договор продленным на

каждый календарный год на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его изменении или прекращении.

5. Наделить председателя подписывать дополнительные соглашения, изменения к договору управления многоквартирным домом от лица всех собственников помещений в МКД.

6. Направить денежные средства сэкономленные по статье «содержание жилья» на дополнительные работы по вышеуказанной статье и наделить председателя и членов совета дома правом согласовывать дополнительные виды работ с управляющей компанией.

7. Ограждение территории многоквартирного дома металлической конструкцией (забором).

8. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 марта 2019 г.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Собственника кв. №

а, по первому вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

, собственника жилого помещения - кв. № , секретарем

, собственника жилого помещения - кв. № .

Голосовать списком.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11178,86	95,72	276,10	2,36	223,8	1,92

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

, собственника жилого помещения - кв. №

секретарем

, собственника жилого помещения - кв. № .

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. Предоставить в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путём заключения договоров на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового телевидения, кабельного телевидения, сетей радиовещания, рекламы (рекламных конструкций), информационных вывесок, аппаратов питьевой воды и т.п.

СЛУШАЛИ:

Собственника кв. №

, по второму вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путём заключения договоров на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового телевидения, кабельного телевидения, сетей радиовещания, рекламы (рекламных конструкций), информационных вывесок, аппаратов питьевой воды и т.п.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
11177,56	72,68	340,3	2,21	160,9	1,05

РЕШИЛИ:

Предоставить в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путём заключения договоров на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового телевидения, кабельного телевидения, сетей радиовещания, рекламы (рекламных конструкций), информационных вывесок, аппаратов питьевой воды и т.п.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. Уполномочить от лица собственников МКД по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский р-он, ул. Пушкарская д.136а, ООО «УК «Сити дом» на заключение договоров об использовании общего имущества. Средства, полученные от аренды, будут распределяться в соотношении 25% на оплату услуг УК и 75% на счет статьи «Содержание жилья» собственников на нужды многоквартирного дома. Наделить совет дома правом согласовывать места для использования общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Собственника кв. №

, по третьему вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить от лица собственников МКД по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский р-он, ул. Пушкарская д.136а, ООО «УК «Сити дом» на заключение договоров об использовании общего имущества. Средства, полученные от аренды, будут распределяться в соотношении 25% на оплату услуг УК и 75% на счет статьи «Содержание жилья» собственников на нужды многоквартирного дома. Наделить совет дома правом согласовывать места для использования общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
11027,96	71,71	353,0	2,30	297,8	1,94

РЕШИЛИ:

Уполномочить от лица собственников МКД по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский р-он, ул. Пушкарская д.136а, ООО «УК «Сити дом» на заключение договоров об использовании общего имущества. Средства, полученные от аренды, будут распределяться в соотношении 25% на оплату услуг УК и 75% на счет статьи «Содержание жилья» собственников на нужды многоквартирного дома. Наделить совет дома правом согласовывать места для использования общего имущества многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. Заключение дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом от 20.03.2018г. № 11, в связи с внесением изменений в приложение №3 вышеуказанного договора в части изменения тарифа на содержание жилья в размере 22,85 руб./кв. м, без учета размера платы за услуги, предоставленные на ОДН (холодная вода, водоотведение), оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также дополнить пунктом о пролонгации договора управления № 11 от 20.03.2018 г. со сроком на один год с 20.03.2019г., по 19.03.2020г., и добавлением пункта в вышеуказанный договор «считать договор продленным на каждый календарный год на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его изменении или прекращении.

СЛУШАЛИ:

Собственника кв. №

, по четвертому вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом от 20.03.2018г. № 11, в связи с внесением изменений в приложение №3 вышеуказанного договора в части изменения тарифа на содержание жилья в размере 22,85 руб./кв. м, без учета размера платы за услуги, предоставленные на ОДН (холодная вода, водоотведение), оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также дополнить пунктом о пролонгации договора управления № 11 от 20.03.2018 г. со сроком на один год с 20.03.2019г., по 19.03.2020г., и добавлением пункта в вышеуказанный договор «считать договор продленным на каждый календарный год на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его изменении или прекращении.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10773,21	92,25	252,4	2,16	653,15	5,59

РЕШИЛИ:

Заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом от 20.03.2018г. № 11, в связи с внесением изменений в приложение №3 вышеуказанного договора в части изменения тарифа на содержание жилья в размере 22,85 руб./кв. м, без учета размера платы за услуги, предоставленные на ОДН (холодная вода, водоотведение), оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также дополнить пунктом о пролонгации договора управления № 11 от 20.03.2018 г. со сроком на один год с 20.03.2019г., по 19.03.2020г., и добавлением пункта в вышеуказанный договор «считать договор продленным на каждый календарный год на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его изменении или прекращении.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. Наделить председателя подписывать дополнительные соглашения, изменения к договору управления многоквартирным домом от лица всех собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ:

Собственника кв. №

, по пятому вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя подписывать дополнительные соглашения, изменения к договору управления многоквартирным домом от лица всех собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10091,66	86,41	687,50	5,89	899,60	7,70

РЕШИЛИ:

Наделить председателя подписывать дополнительные соглашения, изменения к договору управления многоквартирным домом от лица всех собственников помещений в МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. Направить денежные средства сэкономленные по статье «содержание жилья» на дополнительные работы по вышеуказанной статье и наделить председателя и членов совета дома правом согласовывать дополнительные виды работ с управляющей компанией.

СЛУШАЛИ:

Собственника кв. №

, по шестому вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Направить денежные средства сэкономленные по статье «содержание жилья» на дополнительные работы по вышеуказанной статье и наделить председателя и членов совета дома правом согласовывать дополнительные виды работ с управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10790,46	70,17	454,80	2,96	433,50	2,81

РЕШИЛИ:

Направить денежные средства сэкономленные по статье «содержание жилья» на дополнительные работы по вышеуказанной статье и наделить председателя и членов совета дома правом согласовывать дополнительные виды работ с управляющей компанией.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. Ограждение территории многоквартирного дома металлической конструкцией (забором).

СЛУШАЛИ:

Собственника кв. №

, по седьмому вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оградить территорию многоквартирного дома металлической конструкцией (забором).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10455,56	67,99	937,60	6,10	285,60	1,86

РЕШИЛИ:

Оградить территорию многоквартирного дома металлической конструкцией (забором).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 марта 2019 г.

СЛУШАЛИ:

Собственника кв. №1

1, по восьмому вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 марта 2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11066,26	94,76	165,8	1,42	446,70	3,82

РЕШИЛИ:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 марта 2019 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель собрания:

31.03.2019г

Секретарь собрания:

31.03.2019г