

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК "СИТИ ДОМ"

Отчет об исполнении договора управления за 2023 год.

ул. Центральная, 24

| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | | | |
|--|--|--------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--|
| | | Всего в т.ч. | ИП Ожегина И.Ф. 690,7кв.м | ИП Белоногов 156,7 кв.м | Юджина с 16.08.22 99,7 кв.м | |
| 1 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | -16 593,41 | -7 559,76 | -2 393,74 | |
| 1.1. | - переплата потребителями | | 0,00 | | | |
| 1.2. | - задолженность потребителей | | -16 593,41 | -7 559,76 | -2 393,74 | |
| 2 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. | руб. | 199 096,20 | 45 169,20 | 28 738,81 | |
| 2.1. | - за содержание дома | руб. | 129 879,24 | 29 465,88 | 18 747,61 | |
| 2.2. | - за текущий ремонт | руб. | 37 049,16 | 8 405,40 | 5 347,92 | |
| 2.3. | - за услуги управления | руб. | 29 838,24 | 6 769,44 | 4 307,04 | |
| 2.4. | - за ХВС на ОДН | руб. | 977,52 | 221,76 | 141,12 | |
| 2.5. | - за Водоотведение на ОДН | руб. | 1 352,04 | 306,72 | 195,12 | |
| 2.6. | - за Электроэнергия на ОДН | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 199 078,04 | 41 289,00 | 28 742,74 | |
| | % сбора | | 99,99 | 91,41 | 100,01 | |
| 3.1. | - денежных средств от потребителей | руб. | 199 078,04 | 41 289,00 | 28 742,74 | |
| | в т.ч. по услуге текущий ремонт | руб. | 37 049,39 | 7 688,54 | 5 350,33 | |
| 3.2. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 3.3. | - субсидий | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 3.4. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 3.4.1. | - ПАО "Ростелеком" (дог. № 0501/25/202-14 от 23.07.2017г) | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 3.4.2. | - АО "Эр-телеком" | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | 749 265,06 | 41 289,00 | 28 742,74 | |
| | | | 105,77 | 91,41 | 100,01 | |
| | | | 745 305,06 | 41 289,00 | 28 742,74 | |
| | | | 137 499,39 | 7 688,54 | 5 350,33 | |
| | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | 3 960,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | 2 160,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | 1 800,00 | 0,00 | 0,00 | |

| | | | | | | | |
|--------|----------------------|--|------|------|------|------|------|
| 3.4.5. | - прочие поступления | | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|--------|----------------------|--|------|------|------|------|------|

| | | | | | | |
|--|---|------|------------|------------|------------|-----------|
| 4. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 697 684,33 | 182 484,63 | 33 729,24 | 26 349,00 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 77 860,15 | -16 611,57 | -11 439,96 | -2 389,81 |
| 5.1. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2. | - задолженность потребителей | руб. | 77 860,15 | -16 611,57 | -11 439,96 | -2 389,81 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде: | | | | | | |
| 6 | Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | руб. | 212 384,66 | 60 008,04 | 13 614,12 | 8 661,96 |
| 7. | - аварийное обслуживание. ежедневно | | 19 068,96 | 5 387,52 | 1 222,32 | 777,72 |
| 8. | Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | руб. | 77 444,15 | 21 881,40 | 4964,28 | 3 158,52 |
| 9. | Уборка мест общего пользования по графику | руб. | 58 669,73 | 16 576,80 | 3 760,80 | 2 392,80 |
| 10. | Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых ежемесячно | руб. | 8 507,65 | 2 403,60 | 545,28 | 346,93 |
| 11. | Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт по графику | руб. | 11 441,04 | 3 232,44 | 733,32 | 466,56 |
| 12. | Содержание газового оборудования (ТО ВДГО) 1 раз в год | руб. | 15 254,27 | 4 309,92 | 977,76 | 622,08 |
| 13. | Комплексное содержание лифтового хозяйства ежедневно | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14. | Обслуживание системы дымоудаления и пожаротушения ежедневно | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15. | Обслуживание общедомовых приборов учета ежедневно | руб. | 46 935,83 | 13 261,44 | 3 008,64 | 1 914,24 |

| | | | | | | |
|--|--|------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| 16. | Сбор, передача в специализированные организации и обезвреживание ртутьсодержащих ламп ежедневно | руб. | 1 468,00 | 414,48 | 94,08 | 59,88 |
| 17. | Содержание мест накопления ТКО (содержание контейнерной площадки) ежедневно | руб. | 8 507,65 | 2 403,60 | 545,28 | 346,92 |
| ИТОГО по СОДЕРЖАНИЮ | | | | | | |
| Выполнение услуг по управлению ОИ МКД | | | | | | |
| 18. | Услуги по управлению ежедневно | руб. | 105 605,59 | 29 838,24 | 6 769,44 | 4 307,04 |
| 19. | Услуги по управлению по ст. Текущий ремонт ИТОГО по УПРАВЛЕНИЮ ОИ МКД: | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 307,04 |
| Выполнение услуг по коммунальным ресурсам на СОИ ОИ МКД | | | | | | |
| 20. | ХВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно | руб. | 3 459,61 | 977,52 | 221,76 | 141,12 |
| 21. | ГВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22. | Водоотведение в целях содержания общего имущества дома ежедневно | руб. | 4 785,50 | 1 352,04 | 306,72 | 195,12 |
| 23. | Электроэнергия на содержание общего имущества дома ежедневно | | | | | |
| ИТОГО по КОММУНАЛЬНЫМ РЕСУРСАМ на СОИ ОИ МКД | | | | | | |
| | | | 8 245,11 | 2 329,56 | 528,48 | 336,24 |
| ИТОГО по содержанию: | | | 573 532,64 | 162 047,04 | 36 763,80 | 23 390,89 |

| Выполнение работ по текущему ремонту: | | | | | | |
|---------------------------------------|--|------|------------------|------|------|------|
| 24. | Уборка снега с территории механизированным способом | руб. | 3 031,99 | | | |
| | Уборка снега с территории механизированным способом | руб. | 3 410,99 | | | |
| | Посадка зеленых насаждений на придомовой территории | руб. | 12 810,00 | | | |
| | Сантехработы подготовка к зиме 2023-2024гг | руб. | 6 204,54 | | | |
| | Сантехнические работы. Установка поливочного крана | руб. | 1 861,31 | | | |
| | Прочистка выпусков дворовой канализации | руб. | 9 616,48 | | | |
| | Прочистка выпусков дворовой канализации | руб. | 4 808,24 | | | |
| | Уборка снега с территории механизированным способом | руб. | 4 547,99 | | | |
| | Итого по услуге текущий ремонт | | 46 291,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 25. | Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | | |
| | Количество поступивших претензий | шт | 0,00 | | | |
| | Количество удовлетворенных претензий | шт | 0,00 | | | |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | шт | 0,00 | | | |
| | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 | | | |
| 26. | Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | | |
| | Направлено претензий потребителям-должникам | шт | 2 | | | |
| | Направлено исковых заявлений | шт | 0,00 | | | |
| | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 | | | |

Директор

Г.В. Звездакова