

**ООО"УК "Сити дом"**  
**Отчет об исполнении договора управления за 2023год**  
ул. Весенняя, д. 32

<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
<b>1</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>-229 445,83</b>
1.1.	- переплата потребителями		0,00
1.2.	- задолженность потребителей		-229 445,83
<b>2</b>	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>1 561 669,07</b>
2.1.	- за содержание дома		1 133 960,93
2.2.	- за текущий ремонт		73 632,61
2.3.	- за услуги управления		265 079,46
2.4.	- за услуги ХВС на ОДН		43 923,12
2.5.	- за услуги водоотведения на ОДН		45 072,95
2.6.	- за электроэнергию на ОДН		0,00
<b>3.</b>	<b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 654 497,11</b>
	<b>% сбора платы</b>		<b>105,94</b>
3.1.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 625 997,11
3.2.	в т.ч. по статье текущий ремонт	руб.	77 673,47
3.3.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
3.4.	- субсидий	руб.	0,00
3.5.	- денежных средств от использования общего имущества в т.ч.	руб.	28 500,00
3.5.1.	- ИП Вяткин Сергей Владимирович (Дог № б/н от 01.04.2022)	руб.	9 450,00
3.5.2.	- ПАО " Ростелеком" (дог. № 0501/25/202-14 от 23.07.2017г)	руб.	1 800,00
3.5.3.	- АО "ЭР- Телеком Холдинг" (Дог № ПРМ-00749214 от 01.01.2023)	руб.	17 250,00
3.5.4.	- прочие поступления	руб.	0,00
<b>4.</b>	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>1 425 051,28</b>
<b>5.</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>-159 090,60</b>
5.1.	- переплата потребителями		0,00
5.2.	- задолженность потребителей		-159 090,60
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по обслуживанию содержанию общего имущества в отчетном периоде:</b>			
<b>6.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>290 113,68</b>
	- аварийное обслуживание.		
	ежедневно		
<b>7.</b>	<b>Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)</b>	<b>руб.</b>	<b>194 390,52</b>
	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней		
<b>8.</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>руб.</b>	<b>147 266,40</b>
	по графику		
<b>9.</b>	<b>Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых</b>	<b>руб.</b>	<b>21 355,53</b>
	ежемесячно		
<b>10.</b>	<b>Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт</b>	<b>руб.</b>	<b>28 718,34</b>
	по графику		
<b>11.</b>	<b>Содержание газового оборудования (ТО ВДГО)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
	1 раз в год		
<b>12.</b>	<b>Комплексное содержание лифтового хозяйства</b>	<b>руб.</b>	<b>309 258,97</b>
	ежедневно		
<b>13.</b>	<b>Обслуживание системы дымоудаления и пожаротушения</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
	ежедневно		
<b>14.</b>	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	<b>руб.</b>	<b>117 813,00</b>
	ежедневно		
<b>15.</b>	<b>Сбор, передача в специализированные организации и обезвреживание ртутьсодержащих ламп</b>	<b>руб.</b>	<b>3 688,95</b>
	ежедневно		
<b>16.</b>	<b>Содержание мест накопления ТКО ( содержание контейнерной площадки)</b>	<b>руб.</b>	<b>21 355,54</b>

	ежедневно		
<b>Итого по обслуживанию и содержанию ОИ МКД</b>			<b>1 133 960,93</b>
<b>Выполнение услуг по управлению Общим имуществом МКД в отчетном периоде:</b>			
17.	Услуги по управлению по ст. Содержание жилья	руб.	265 079,46
	ежедневно		
<b>Итого по услуге управление ОИ МКД</b>			<b>265 079,46</b>
<b>Выполнение услуг по коммунальным ресурсам на СОИ ИО МКД</b>			
18.	ХВС в целях содержания общего имущества дома	руб.	43 923,12
	ежедневно		
19.	ГВС в целях содержания общего имущества дома	руб.	0,00
	ежедневно		
20.	Водоотведение в целях содержания общего имущества дома	руб.	45 072,95
	ежедневно		
21.	Электроэнергия на содержание общего имущества дома	руб.	0,00
	ежедневно		
<b>Итого по коммунальным ресурсам на СОИ ОИ МКД</b>			<b>88 996,07</b>
<b>Всего по содержанию:</b>			<b>1 488 036,46</b>
22.	<b>Выполнение работ по текущему ремонту ОИ МКД</b>		
	Услуги трактора-погрузчика при уборке снег с придомовой территории	руб.	4132,49
	Замена доводчика 2-й под	руб.	2 989,56
	Электромонтажные работы	руб.	7 594,23
	Замена контактов в лифте 3-й под	руб.	2 100,00
	Работы по организации поверки и наладке ОДПУ ХВС	руб.	15 075,00
	Замена армированного стекла 3-й подъезд входная группа	руб.	4 719,69
	Работы по замене контроллера (платы управления) уровня привода кабины лифта	руб.	40 170,00
	Замена блока управления тормозом лифт подъезд №2	руб.	2 900,00
	Установка световой подсветки на входные группы	руб.	9 906,63
	Установка доводчиков на входные двери	руб.	6 517,82
	<b>Итого по услуге текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>96 105,42</b>
23.	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных)</b>		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
24.	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	15
	Направлено исковых заявлений	шт	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	15 700,0

Директор

Г.В. Звездакова