

**ООО"УК "Сити дом"**  
**Отчет об исполнении договора управления за 2023 года**  
**ул. Весенняя, д. 38**

<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
1	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	руб.	-241 627,61
1.1.	- переплата потребителями		0,00
1.2.	- задолженность потребителей		-241 627,61
2.	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.</b>	руб.	2 219 178,44
2.1.	- за содержание дома		1 365 945,35
2.2.	- за текущий ремонт		443 488,42
2.3.	- за услуги управления		319 311,59
2.4.	- за услуги ХВС на ОДН		44 789,96
2.5.	- за услуги водоотведения на ОДН		45 643,12
2.6.	- за электроэнергию на ОДН		0,00
3.	<b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>	руб.	2 273 767,62
	<b>% сбора платы</b>		<b>102,46</b>
3.1.	- денежных средств от потребителей		2 253 292,62
3.2.	в т.ч. по статье текущий ремонт		439 893,45
3.3.	- целевых взносов от потребителей		0,00
3.4.	- субсидий		0,00
3.5.	- денежных средств от использования общего имущества в т.ч.		20 475,00
3.5.1.	- ПАО "Ростелеком" (дог. № 0501/25/202-14 от 23.07.2017г)		2 250,00
3.5.2.	- ООО "Родник Здоровья" (договор № 309 от 15.12.2021)		18 225,00
3.5.3.	- прочие поступления		0,00
	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	<b>2 032 140,01</b>
4.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	руб.	<b>249 157,66</b>
4.1.	- переплата потребителями		0,00
4.2.	- задолженность потребителей		249 157,66
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по обслуживанию содержанию общего имущества в отчетном периоде:</b>			
5.	<b>Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>	руб.	349 468,05
	- аварийное обслуживание.		0,00
	ежедневно		
7.	<b>Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)</b>	руб.	234 161,00
	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней		
8.	<b>Уборка мест общего пользования</b>	руб.	177 395,32
	по графику		
9.	<b>Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых</b>	руб.	25 722,00
	ежемесячно		
10.	<b>Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт</b>	руб.	34 591,92
	по графику		
11.	<b>Содержание газового оборудования (ТО ВДГО)</b>	руб.	0,00
	1 раз в год		
12.	<b>Комплексное содержание лифтового хозяйства</b>	руб.	372 530,31
	ежедневно		

13.	<b>Обслуживание системы дымоудаления и пожаротушения</b>	руб.	0,00
	ежедневно		
14.	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	руб.	141 916,08
	ежедневно		
15.	<b>Сбор, передача в специализированные организации и обезвреживание ртутьсодержащих ламп</b>	руб.	4 438,67
	ежедневно		
16.	<b>Содержание мест накопления ТКО ( содержание контейнерной площадки)</b>	руб.	25 722,00
	ежедневно		
	<b>Итого по обслуживанию и содержанию ОИ МКД</b>		<b>1 365 945,35</b>
	<b>Выполнение услуг по управлению Общим имуществом МКД в отчетном периоде:</b>		
17.	<b>Услуги по управлению</b>	руб.	319 311,59
	ежедневно		
	<b>Итого по услуге управление ОИ МКД</b>		<b>319 311,59</b>
	<b>Выполнение услуг по коммунальным ресурсам на СОИ ИО МКД</b>		
18.	<b>ХВС в целях содержания общего имущества дома</b>	руб.	44 789,96
	ежедневно		
19.	<b>ГВС в целях содержания общего имущества дома</b>	руб.	0,00
	ежедневно		
20.	<b>Водоотведение в целях содержания общего имущества дома</b>	руб.	45 643,12
	ежедневно		
21.	<b>Электроэнергия на содержание общего имущества дома</b>	руб.	0,00
	ежедневно		
	<b>Итого по коммунальным ресурсам на СОИ ОИ МКД</b>		<b>90 433,08</b>
	<b>Всего по содержанию:</b>		<b>1 775 690,02</b>
22.	<b>Выполнение работ по текущему ремонту ОИ МКД</b>		
	Услуги трактора-погрузчика при уборке снега с придомовой территории		4 964,35
	Устройство системы полива		2 327,98
	<b>Итого по услуге текущий ремонт</b>		<b>7 292,33</b>
23.	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ</b>		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
24.	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	78
	Направлено исковых заявлений	шт	3
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	15 700

Директор

Г.В. Звездакова