

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

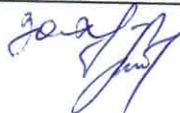
"УК "Сити дом"

Отчет об исполнении договора управления за 2023 год.

Ул. Пушкарская, 136А

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата отчетного периода		
2	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2023 г.
		-	31.12.2023 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества многоквартирного дома			
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	227657,63
2	- переплата потребителями		0,00
3	- задолженность потребителей		588 059,39
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	6 109 019,96
5	- за содержание дома		4 686 052,49
6	- за текущий ремонт		184 588,80
7	- за услуги управления		1 238 378,67
8	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	5 731 237,97
9	- денежных средств от потребителей		5 681 037,97
10	- целевые взносы от потребителей		0,00
11	- субсидий		0,00
12	- денежных средств от использования общего имущества		50 200,00
13	- прочие поступления		0,00
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 731 237,97
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	416 938,97
16	- задолженность потребителей		588 059,39
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде:			
Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе:			
	- аварийное обслуживание (ежедневно)	руб.	39 637,54
	- ремонт циркуляционного трубопровода ГВС верхней зоны	руб.	4 223,80
	- диагностика циркуляционного насоса системы ГВС	руб.	2 500,00
1	- смена светильников уличного освещения входная группа (на высоте более 5-ти м.п.)	руб.	14 132,00
	- смена ламп освещения переходных лоджий	руб.	386,00
	- смена ламп подвального освещения	руб.	662,00
	- смена потолочного светильника в МОП	руб.	26 208,00
	- смена потолочной плитки в МОП	руб.	2 859,00
	- ремонт стен холла первого этажа	руб.	30 536,00
	- облицовка балконной плиты над входом в подъезд	руб.	49 300,00
	- ремонт насосного оборудования ХВС	руб.	37 554,00
2	Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории ежедневно, кроме выходных и праздничных дней) в том числе:	руб.	369 551,77
	- механизированная уборка территории с вывозом снега	руб.	127 000,00
	- обновление песка на детской площадке	руб.	15 300,00
	- облагораживание газонов	руб.	890,00
3	Уборка мест общего пользования (по графику) в том числе:	руб.	536 601,58
	- смена коврового покрытия в холле 1 этажа, 4 раза в месяц.	руб.	22 752,92
4	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых ежемесячно	руб.	8 867,84
5	Обслуживание вентиляционных шахт (по графику)	руб.	75 004,77
6	Содержание контейнерной площадки (ежедневно)	руб.	14 726,91
	Комплексное содержание лифтового хозяйства (ежедневно) в том числе:	руб.	461 030,23
7	- смена напольного покрытия лифтовых кабин	руб.	50 000,00
	- смена платы управления лифтовой кабины в динамическом режиме	руб.	60 000,00
8	Сбор, утилизация ртутьсодержащих ламп (ежедневно)	руб.	9 240,38
9	Обслуживание системы дымоудаления и пожаротушения	руб.	119 992,68
10	Обслуживание общедомовых приборов учета, обслуживание САРТ (ежедневно) в том числе:	руб.	127 741,19
11	- ТО контрольно измерительных приборов (ИПУ отопления)	руб.	403 210,00
	- смена ИПУ тепловой энергии в кв.247	руб.	396 750,00
	- обслуживание ИТП ежедневно в том числе:	руб.	6 460,00
12	- ремонтные работы в ИТП, подготовка ТУ к ОЗП 2023-2024гг, с заменой КИП, обратных клапанов и т.п.	руб.	56 754,60
13	Услуги обслуживающего персонала (консьерж) ежедневно в том числе:	руб.	747 850,50
	- договор с охранным предприятием (тревожная кнопка)	руб.	24 000,00
14	Содержание и обслуживание автоматики ворот (еженедельно) в том числе:	руб.	208 750,10
	- замена комплектов привода ворот	руб.	150 200,00
15	Содержание и обслуж систем видеонаблюдения (еженедельно)	руб.	14 114,97
16	Услуги по управлению содержанием жилья (ежедневно)	руб.	1 204 169,61
17	Комплексный сбор банка за прием платежей (ежемесячно)	руб.	91 635,30
18	ХВС в целях содержания общего имущества дома (ежедневно)	руб.	156 354,48
19	ГВС в целях содержания общего имущества дома (ежедневно)	руб.	130 704,50
20	Водоотведение в целях содержания общего имущества дома (ежедневно)	руб.	116 640,27
21	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в том числе:	руб.	82 500,00
	- смена дверных полотен в МОП первого этажа	руб.	82 500,00
	ИТОГО расходов:	руб.	5 491 684,47
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено исковых заявлений на сумму	руб.	27921,00
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Председатель МКД
Представитель ООО УК "Сити дом"
Директор ООО УК "Сити дом"



Захаров Е.Н.
Петрова Н.М.
Звездакова Г.В.