

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Пермский район, с. Лобаново, ул. Культуры, д. 26

Дата протокола: "28" июня 2021 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: Пермский район, с. Лобаново, ул. Культуры, д. 26.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "31" мая 2021 г.

Дата окончания: "20" июня 2021 г. в 20:00 ч.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Пермский район, с. Лобаново, ул. Культуры, д. 26.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственники помещений в многоквартирном доме: ООО "Управляющая компания "Сити дом"

Очный этап голосования по вопросам, поставленным на голосование проходил 31 мая 2021 г. на улице перед подъездом в 19.30 час. по адресу: Пермский район, с. Лобаново, ул. Культуры, д. 26.

Заочный этап голосования по вопросам, поставленным на голосование проходил с 31 мая 2021 г. по 20 июня 2021 г (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в срок до 20 июня 2021 года (включительно) до 20.00 час. производилась в почтовый ящик квартиры № 14, дома № 26 по ул. Культуры, с. Лобаново.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 1 675,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 1 148,29 что составляет 68,53 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 1 675,5 кв.м.

Подсчет голосов окончен 21 июня 2021 г.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателя, секретаря собрания с функцией подсчета голосов.
2. Утвердить тариф на содержание жилья и текущий ремонт в размере 22,18 руб./кв.м без учета размера платы за услуги, предоставленные на ОДН (холодная вода, водоотведение, электроэнергия).

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. Избрание председателя, секретаря собрания с функцией подсчета голосов.**

**Слушали:** председателя собрания по первому вопросу повестки дня - Избрание председателя, секретаря собрания с функцией подсчета голосов.

**Предложено:** Избрать председателя собрания с функцией подсчета голосов в лице: директора ООО "УК "Сити дом" Быкова Аркадия Алексеевича. Избрать секретаря собрания с функцией подсчета голосов в лице: Овериной Алевтины Евгеньевны, кв. № 14

**Решили (Постановили) по первому вопросу:** избрать председателя собрания с функцией подсчета голосов в лице: директора ООО "УК "Сити дом" Быкова Аркадия Алексеевича.  
Избрать секретаря собрания с функцией подсчета голосов в лице: Овериной Алевтины

Евгеньевны, кв. № 14					
большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
874,24	76,13	62,15	5,41	211,9	18,45

**Решение принято.**

**2. Утверждение тарифа на содержание жилья и текущий ремонт.**

**Слушали:** председателя собрания по второму вопросу повестки дня - утверждение тарифа на содержание жилья и текущий ремонт в размере 22,18 руб./кв.м без учета размера платы за услуги, предоставленные на ОДН (холодная вода, водоотведение, электроэнергия).

**Предложено:** утвердить тариф на содержание жилья и текущий ремонт в размере 22,18 руб./кв.м без учета размера платы за услуги, предоставленные на ОДН (холодная вода, водоотведение, электроэнергия).

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b> утвердить тариф на содержание жилья и текущий ремонт в размере 22,18 руб./кв.м без учета размера платы за услуги, предоставленные на ОДН (холодная вода, водоотведение, электроэнергия).					
большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
763,34	66,48	209,45	18,24	228,00	19,86

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 31 штуки.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на общем собрании.
4. Сообщение о проведении общего собрания.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

Директор ООО "УК "Сити дом" Быков Аркадий Алексеевич

Секретарь общего собрания:

Оверина Алевтина Евгеньевна, кв. № 14


