

ОПИСАНИЕ СОСТАВА И ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Пермский край, Пермский район, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 36
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	59:32:3430001:3629
3.	Серия, тип постройки	
4.	Год постройки	2021
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	0
6.	Степень фактического износа	0
7.	Год последнего капитального ремонта	-
8.	Количество этажей	9
9.	Наличие подвала	-
10.	Наличие цокольного этажа	-
11.	Наличие мансарды	-
12.	Наличие мезонина	-
13.	Количество квартир	88
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15.	Строительный объем куб.м	
16.	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м	6165,5
	б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м	4310,1
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м
17.	Количество лестниц шт.	2
18.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м	
19.	Уборочная площадь общих коридоров кв.м	
20.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м	-
21.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м	
22.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Свайный с монолитным ж/бетонным ростверком	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Панельные	удовлетворительное
3.	Перегородки		
4.	Перекрытия чердачные	Многopустотные ж/бетонные плиты	удовлетворительное
	междуэтажные	Сборные многopустотные ж/бетонные плиты	удовлетворительное
	подвальные	Сборные многopустотные ж/бетонные плиты	удовлетворительное
	(другое)		
5.	Крыша	Безрулонная ж/б плиты лоткового сечения	удовлетворительное
6.	Полы	Цементная стяжка, керамическая плитка, линолеум	удовлетворительное
7.	Проемы окна	Металлопластиковые стеклопакеты	удовлетворительное
	двери	Металлические	удовлетворительное
	(другое)		
8.	Отделка внутренняя	Оштукатурено, окраска вододисперсионной краской, обои	удовлетворительное
	наружная	Окраска ж/б панелей	удовлетворительное
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	электроплиты	есть	удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование	есть	удовлетворительное
	сети проводного радиовещания	есть	удовлетворительное
	сигнализация	нет	
	мусоропровод	нет	
	лифт	2 установки	удовлетворительное
	вентиляция	Приточно-вытяжная с естественным побуждением	удовлетворительное
(другое)			

10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	Централизованное, трубы полимерные	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	Нет	
	водоотведение	Централизованное, трубы полимерные	удовлетворительное
	газоснабжение	Нет	
	отопление (от внешних котельных)	Централизованное	удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	-	
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ		
	(другое)		
11.	Крыльца	Бетонные	удовлетворительное
12.	Общедомовые приборы учета:		
	Отопление		
	Холодная, горячая вода		
	Холодная вода		
	Электроэнергия		

А.А. Висов

