

Иск Сторона 2

**Договор №**  
**на установку системы очистки и продажи воды**

город Пермь

29 июля 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Сити Дом», именуемое в дальнейшем «Сторона 1» в лице директора Быкова Аркадия Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Шумкова Юлия Геннадьевна, действующая на основании свидетельства ОГРНИП 305590634100019, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь главой 9 ГК РФ заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями «Договора» «Сторона 1» предоставляет «Стороне 2» право на размещение и обслуживание оборудования, прокладку необходимых коммуникаций, а также производство строительно-монтажных работ для установки Системы розлива чистой питьевой воды в тару потребителя, а именно автомат торговый по продаже питьевой воды «Третий кран» (далее «Автомат») на территории жилого дома по адресу: **г. Пермский Край, Пермский район, д. Фролы, ул. Весенняя, д.36** далее («Дом»), в целях снабжения жителей «Дома» питьевой водой.

1.2. «Сторона 2» устанавливает следующие составные части «Автомата»: Блок очистки и подготовки воды, кабельные электрические линии, коммуникации подвода исходной воды, коммуникации водоотведения, приборы учета коммунальных ресурсов. Подача очищенной и подготовленной воды осуществляется через блок розлива, устанавливаемый на придомовой территории «Дома».

### 2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами.

2.2. Настоящий Договор действует с «01» августа 2022 года по «30» июня 2023г. Если ни одна из сторон за 15 (пятнадцать) дней до окончания договора не сообщила в письменном виде о намерениях расторгнуть настоящий договор, то договор считается продленным на следующий год.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. «Сторона 2» имеет право:

3.1.1. Осуществлять производство работ, указанных в п.1.1. настоящего Договора: техническом этаже здания и иных подсобных помещениях «Дома» своими силами. В течении 10 (десяти) дней с даты подписания настоящего договора.

3.2. «Сторона 2» обязана:

3.2.1. Поддерживать работоспособность «Автомата» в технически исправном состоянии, пригодной для использования в целях согласно «Договору».

3.2.2. Возмещать стоимость потребленных коммунальных ресурсов (электрической энергии, холодного водоснабжения и водоотведения) согласно действующим тарифам по показаниям приборов учета, либо заключить договор на поставку электрической энергии, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающими организациями.

3.2.3. Проводить разъяснительную работу с Потребителями, проживающими в «Доме»:

- инструктаж по пользованию «Автомата»;

- систематически информировать о качестве предоставляемых услуг по очистке воды.

3.2.4. При производстве строительно-монтажных работ обеспечить сохранность общего имущества собственников многоквартирного дома, а в случае их повреждения – устранять повреждения за свой счет.

3.2.5. Содержать и осуществлять ремонт «Автомата» своими силами и за свой счет, в том числе осуществить монтаж «Автомата» и подключить его к системам холодного питьевого водоснабжения, канализации, электроснабжения «Дома».

3.2.6. За свой счет осуществить демонтаж «Автомата» при необходимости.

3.2.7. Установить счетчики объемов потребления электроэнергии и холодного водоснабжения.

3.2.8. Предоставить «Стороне 1» по запросу разрешительные документы на комплектующие «Автомата».

СТОРОНА 1

А.А. БЫКОВ

СТОРОНА 2

Ю.Г. ШУМКОВА

соглашено с Иск Сторона 2  
09.08.2022



3.2.9. Ежеквартально или по требованию «Стороны 1» предоставлять акт сверки.

3.2.10. Работы по установке и подключению «Автомата» к сетям водоснабжения жилого дома, производятся в соответствии с действующими СНиП и ГОСТами РФ.

3.2.11. В случае демонтажа «Системы» восстановить поврежденные элементы здания, возникшие в процессе эксплуатации «Системы», в первоначальное или близкое к нему состояние.

3.3. «Сторона 1» имеет право:

3.3.1. Участвовать при размещении «Автомата».

3.3.2. Запрашивать разрешительные документы у «Стороны 2».

3.4. «Сторона 1» обязана:

3.4.1. Предоставить «Стороне 2» точки подключения «Автомата» к источникам электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения

3.4.2. Предоставить «Стороне 2» место, площадью 2 кв.м., под установку «Автомата» на придомовой территории «Дома»

3.4.3. Произвести опломбирование счетчиков учета объема потребленных коммунальных ресурсов.

3.4.4. Извещать «Сторону 2» о профилактических и регламентных работах, проводимых на электрических сетях и сетях водоснабжения Дома не менее чем за 2 дня до проведения указанных работ, за исключением аварийных случаев.

3.4.5. «Сторона 1» обязуется не заключать аналогичных по предмету договоров с третьими лицами в рамках действия настоящего договора.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. «Стороны» несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по «Договору» в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. «Сторона 1» не несет ответственности за сохранность оборудования «Стороны 2».

#### 5. Расчеты сторон

5.1. «Сторона 2» ежемесячно оплачивает «Стороне 1» за предоставление права на размещение и обслуживание «Автомата» сумму в размере 2 000 (две тысячи) рублей в месяц, после подписания акта ввода в эксплуатацию «Автомата».

5.2. Плата за предоставление прав по Договору равна сумме, начисленной «Стороне 2» за потребленную «Автоматом» электроэнергию и воду, а также услуги водоотведения. Объем потребленных ресурсов определяется согласно приборам учета, установленным в «Системе».

5.3. Плата по договору вносится «Стороной 2» ежемесячно, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Стороны 1». Оплата производится на основании подписанного сторонами акта о предоставлении прав за отчетный месяц.

5.4. «Сторона 2» оплачивает единоразовый взнос в размере 100 000 (сто тысяч) рублей на приобретение и установку системы видеонаблюдения в «Доме» по согласованию с Советом «Дома».

#### 6. Основания и порядок расторжения договора

6.1. Расторжение «Договора» в одностороннем порядке производится только по письменному требованию «Сторон» в течение 30 дней со дня получения «Стороной» такого требования.

6.2. «Сторона 2» вправе расторгнуть «Договор» в одностороннем порядке.

6.3. «Сторона 1» вправе расторгнуть «Договор» в одностороннем порядке, в случае, если «Автомат» в силу обстоятельств, за которые «Сторона 1» не отвечает, окажется в состоянии, непригодной для использования.

#### 7. Разрешение споров из договора

7.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из «Договора» не является для «Сторон» обязательным.

7.2. Претензионные письма направляются «Сторонами» нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению «Сторон», указанным в п. 9 «Договора».

7.3. Допускается направление «Сторонами» претензионных писем иными способами: Дополнительный способ направления претензий. Такие претензионные письма имеют

СТОРОНА 1

А.А. БЫКОВ

СТОРОНА 2

Ю.Г. ШУМКОВА

согласовано с председателем Ж.В.  
09.08.2022г. Делег



юридическую силу, в случае получения «Сторонами» их оригиналов способом, указанным в п. 6.2 «Договора».

7.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 (пять) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

7.5. Споры из «Договора» разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Пермского края

## 8. Форс-мажор

8.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по «Договору» в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, действий органов государственной власти или других независимых от «Сторон» обстоятельств.

8.2. «Сторона», которая не может выполнить обязательства по «Договору», должна своевременно, но не позднее 3 (трех) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую «Сторону», с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. «Стороны» признают, что неплатежеспособность «Сторон» не является форс-мажорным обстоятельством.

## 9. Прочие условия

9.1. «Стороны» не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста «Договора» полностью соответствует действительному волеизъявлению «Сторон».

9.2. Вся переписка по предмету «Договора», предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения «Договора».

9.3. «Стороны» признают, что если какое-либо из положений «Договора» становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения «Договора» обязательны для «Сторон» в течение срока действия «Договора».

9.4. «Договор» составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из «Сторон».

9.5. «Автомат» не является обязательным для пользования Потребителями, использование «автомата» является добровольным.

## 10. Адреса и реквизиты сторон

### «Сторона 1»

ООО «УК «Сити Дом»  
Юр. Адрес Россия, Пермская край,  
г. Пермь, ул. Качалова, 32  
Факт. Адрес Россия, Пермская край,  
г. Пермь, ул. Качалова, 32  
E-mail: ukcitydom@yandex.ru  
ОГРН 1135905005213  
ИНН 5905299851  
КПП 590501001  
p/c 40702810044420000451  
в Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» банка ВТБ  
ПАО г. МОСКВА  
к/с 30101810145250000411  
БИК 044525411  
тел. 8 (342) 248-02-09

Директор ООО «УК «Сити Дом»

МП



А.А. Быков/

### «Сторона 2»

Индивидуальный Предприниматель  
Шумкова Юлия Геннадьевна  
Юр. адрес: 614051, г. Пермь, ул. Старцева, д. 15,  
кв. 39  
Факт. адрес: 614016 г. Пермь, ул. Механошина  
д. 17,1 эт. оф. 2  
E-mail: 3kran59@gmail.com  
ИНН 590699323145  
ОРГНИП 305590634100019  
p/c 40802810313240000275  
в Банке ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ, БАНКА  
ВТБ (ПАО) г. Москва  
БИК 044525411  
к/с 30101810145250000411  
тел. 8 (342) 556-10-11

Шумкова Юлия Геннадьевна

/ Ю.Г. Шумкова/



СТОРОНА 1

А.А. БЫКОВ

СТОРОНА 2

Ю.Г. ШУМКОВА

Согласовано с г-дой Негаевской А.В.  
09.08.2022г. Делов



от 29 июля 2022 г.

# АКТ установки автомата

город Пермь

«04» августа 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Сити Дом», именуемое в дальнейшем «Сторона 1» в лице директора Быкова Аркадия Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Шумкова Юлия Геннадьевна, действующая на основании свидетельства ОГРНИП 305590634100019, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь главой 9 ГК РФ, составили настоящий акт (далее – Акт) о нижеследующем.

1. В соответствии с п. 1.1. Договора № от 29 июля 2022 г. «Сторона 1» предоставила право «Стороне 2» установить автомат по очистке и продаже воды на месте размещения, а «Сторона 2» приняла место установки

Адрес Дома	Место установки	Марка оборудования	Серийный номер	Дата установки
Пермский край, Пермский район, село Фролы, ул. Весенняя, д. 36	Придомовая территория	Автомат по продаже питьевой воды «Третий кран»		

2. Стороны не имеют друг другу претензий по состоянию места размещения установки «Автомата»

3. Настоящий Акт подписан в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из «Сторон».

4. Начальные показания приборов учета энергоресурсов

	Марка счетчика	Заводской №	Дата поверки	Показания (до запятой)
Водоснабжение	СВКМ-15У	1858778 А22	06.07.2022	0,0
Водоотведение	СВКМ-15У	18972292 А22	06.07.2022	0,0
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ				
	Марка счетчика	Заводской №	Дата поверки	Показания (до запятой)
Однотарифный	CE102R5.1 145i	011695176623121	07/07/2022	0.0

Подписи сторон:

Директор ООО «УК «Сити Дом»

А.А. Быков/



Ю.Г. Шумкова/

Ю.Г. Шумкова/

СТОРОНА 1

А.А. БЫКОВ

СТОРОНА 2

Ю.Г. ШУМКОВА

составлено с Акт Генералъ А.В.  
04.08.2022 г. Пермь