

**ООО "УК "Сити дом"**  
**Отчет об исполнении договора управления за 2023г**  
**ул. Весенняя, д. 36**

<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
1	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	руб.	<b>-201 679,78</b>
1.1.	- переплата потребителями		0,00
1.2.	- задолженность потребителей		-201 679,78
2	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.</b>	руб.	<b>1 148 020,57</b>
2.1.	- за содержание дома		902 022,00
2.2.	- за текущий ремонт		51 840,18
2.3.	- за услуги управления		186 624,71
2.4.	- за услуги ХВС на ОДН		3 736,39
2.5.	- за услуги водоотведения на ОДН		3 797,29
2.6.	- за электроэнергию на ОДН		0,00
3.	<b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>	руб.	<b>1 222 554,83</b>
	<b>% сбора платы</b>		<b>106,49</b>
3.1.	- денежных средств от потребителей		1 201 636,83
3.2.	в т.ч. по статье текущий ремонт		54 318,09
3.3.	- целевых взносов от потребителей		0,00
3.4.	- субсидий		0,00
3.5.	- денежных средств от использования общего имущества в т.ч.		20 918,00
3.5.1.	- ИП Шумкова Ю.Г.		6 502,00
3.5.2.	- АО "Эр Телеком"		9 316,00
3.5.3.	- ИП Кусакин Артем Валерьевич		2 550,00
3.5.4.	- ПАО "Ростелеком"		2 550,00
3.5.5.	- прочие поступления		0,00
4.	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	<b>1 020 875,05</b>
5.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	руб.	<b>-100 409,08</b>
5.1.	- переплата потребителями		0,00
5.2.	- задолженность потребителей		-100 409,08
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по обслуживанию содержанию общего имущества в отчетном периоде:</b>			
6.	<b>Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования с т.ч.</b>	руб.	<b>307 931,19</b>
	- аварийное обслуживание.		
	ежедневно		
7.	<b>Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)</b>	руб.	<b>136 858,48</b>
	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней		
8.	<b>Уборка мест общего пользования</b>	руб.	<b>103 680,39</b>
	по графику		
9.	<b>Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых</b>	руб.	<b>15 033,37</b>
	ежемесячно		
10.	<b>Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт</b>	руб.	<b>20 217,45</b>
	по графику		
11.	<b>Содержание газового оборудования (ТО ВДГО)</b>	руб.	<b>0,00</b>

	1 раз в год		
12.	<b>Комплексное содержание лифтового хозяйства</b>	руб.	217 728,87
	ежедневно		
13.	<b>Обслуживание системы дымоудаления и пожаротушения</b>	руб.	0,00
	ежедневно		
14.	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	руб.	82 944,32
	ежедневно		
15.	<b>Сбор, передача в специализированные организации и обезвреживание ртутьсодержащих ламп</b>	руб.	2 594,56
	ежедневно		
16.	<b>Содержание мест накопления ТКО ( содержание контейнерной площадки)</b>	руб.	15 033,37
	ежедневно		
	<b>Итого по обслуживанию и содержанию ОИ МКД</b>		<b>902 022,00</b>
17.	<b>Выполнение услуг по управлению Общим имуществом МКД в отчетном периоде:</b>		
	Услуги по управлению по ст. Содержание жилья	руб.	186 624,71
	ежедневно		
	<b>Итого по услуге управление ОИ МКД</b>		<b>186 624,71</b>
	<b>Выполнение услуг по коммунальным ресурсам на СОИ ИО МКД</b>		
18.	<b>ХВС в целях содержания общего имущества дома</b>	руб.	3 736,39
	ежедневно		
19.	<b>ГВС в целях содержания общего имущества дома</b>	руб.	0,00
	ежедневно		
20.	<b>Водоотведение в целях содержания общего имущества дома</b>	руб.	3 797,29
	ежедневно		
21.	<b>Электроэнергия на содержание общего имущества дома</b>	руб.	0,00
	ежедневно		
	<b>Итого по коммунальным ресурсам на СОИ ОИ МКД</b>		<b>7 533,68</b>
	<b>Всего по содержанию:</b>		<b>1 096 180,39</b>
22.	<b>Выполнение работ по текущему ремонту ОИ МКД</b>		
	Услуги трактора-погрузчика при уборке снег с придомовой территории	руб.	2 903,16
	Организация системы полива	руб.	2 327,98
	Замена аккумуляторов в блоке бесперебойного питания в лифте под. 1	руб.	17 700,00
	Замена доводчика на входной двери 1 подъезд	руб.	2 172,60
	<b>Итого по услуге текущий ремонт</b>	руб.	<b>25 103,74</b>
23.	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	7
	Направлено исковых заявлений	шт	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	15 000

Директор

Г.В. Звездакова